



DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES HABITACIONALES EN ALCOY 2021

INDICE

| | |
|--|----|
| INTRODUCCIÓN Y OBJETIVOS _____ | 3 |
| METODOLOGÍA _____ | 6 |
| FICHA TÉCNICA _____ | 7 |
| CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA _____ | 8 |
| ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS _____ | 10 |
| I. SITUACIÓN ACTUAL DE HABITABILIDAD _____ | 11 |
| I.1. Convivencia _____ | 11 |
| I.2. Composición social del hogar _____ | 13 |
| I.3. Características físicas de las viviendas _____ | 15 |
| I.4. Características contractuales/económicas de la vivienda _____ | 19 |
| I.5. Prestaciones de las viviendas _____ | 23 |
| I.6. Grado de satisfacción con sus condiciones actuales de habitabilidad _____ | 25 |
| II. NECESIDADES HABITACIONALES: DEMANDA _____ | 27 |
| II.1. Demanda de nueva vivienda _____ | 29 |
| II.2. Demanda de reforma en la vivienda actual _____ | 45 |
| II.3. Perfiles de demandantes _____ | 50 |
| III. AJUSTE ENTRE LAS CONDICIONES HABITACIONALES ACTUALES Y LAS DEMANDADAS _____ | 52 |
| IV. CONOCIMIENTO Y USO DE LAS AYUDAS A LA VIVIENDA _____ | 55 |
| CONCLUSIONES _____ | 59 |

INTRODUCCIÓN Y OBJETIVOS

INTRODUCCIÓN

Entre noviembre de 2020 y marzo de 2021, desde los Laboratorios de l'Observatori Municipal de l'Habitatge d'Alcoi, (OMHA), se llevaron a cabo unos talleres participativos cuyo diagnóstico en materia de vivienda fue el siguiente:

- Malas condiciones de habitabilidad y accesibilidad de los edificios (Lab 1)
- Mala planificación en la política de vivienda (Lab2)
- Mala organización de las ayudas a la vivienda (Lab 2)

Entre las acciones a desarrollar durante el 2021 en el ámbito del Laboratorio 2 (Perspectiva social de la vivienda) se propuso la realización de un Estudio-Diagnóstico de las necesidades de la población usuaria de vivienda.

Para dar respuesta a esta necesidad y, a petición de l'Observatori Municipal de l'Habitatge d'Alcoi, Cides ha elaborado un estudio sociológico, cuyos resultados se detallan en el siguiente informe.

Dicha investigación, trata de dar respuesta a los siguientes objetivos de información:

OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

GENERALES:

-  Condiciones actuales, valoración y expectativas de los alcoyanos respecto a la situación habitacional.
-  Características de la demanda y de los demandantes de vivienda.
-  Conocimiento de las ayudas a la vivienda existentes actualmente y a las que pueden acogerse.

ESPECIFICOS:

- Situación actual (tipo de vivienda, núcleo de convivientes, régimen de tenencia, tamaño, accesibilidad, etc.).
- Grado de satisfacción con las condiciones de habitabilidad actuales.
- Necesidades y expectativas en materia de vivienda.
- Características de la demanda: tipo de demanda, motivación para la demanda, condiciones de adquisición, rango de precios asumibles, financiación, etc.
- Características socioeconómicas del demandante de vivienda: perfiles de demandantes (se realizarán en función de variables explicativas como: sexo, edad, procedencia, nº de miembros en el hogar, etc.).
- Grado de conocimiento de las ayudas en materia de vivienda y uso de estas.

METODOLOGÍA

El estudio se ha llevado a cabo mediante una metodología cuantitativa, utilizando como estrategia de investigación **la encuesta estadística** y cuya ficha técnica se detalla a continuación.

FICHA TÉCNICA

- **Ámbito geográfico:** municipio de Alcoy.
- **Universo de la población:** ciudadanos de 25 años¹ en adelante y residentes en el municipio N= 45.565 individuos.
- **Tamaño muestral:** n= 800 casos.
- **Error muestral:** para un nivel de confianza de 95,5% (2σ) y p=q= 50% el error para datos globales sería de $\pm 3,5\%$ y en supuesto de muestreo aleatorio simple.
- **Herramienta** de recogida de la información: cuestionario estructurado aplicado telefónicamente (CATI).
- **Diseño muestral** aleatorio estratificado y con afijación proporcional por zona (se agrupan los 8 distritos en 4 zonas) y aplicando cuotas por sexo y edad en cada zona.
- **Análisis de los datos:** se utilizará el paquete estadístico integrado SPSS.

¹ Se fija en 25 como la edad a partir de la cual la mayoría de los individuos han realizado alguna reflexión sobre sus necesidades de vivienda.

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA

En este apartado, se caracterizará la población entrevistada en función de las variables de clasificación recogidas. Para las variables "sexo", "edad" y "zona", las tablas reflejan la proporción real de la población del municipio, ya que son las características demográficas que han servido para estratificar la muestra.

Sexo

| | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Hombre | 387 | 48,4 | 48,4 | 48,4 |
| Mujer | 413 | 51,6 | 51,6 | 100,0 |
| Total | 800 | 100,0 | 100,0 | |

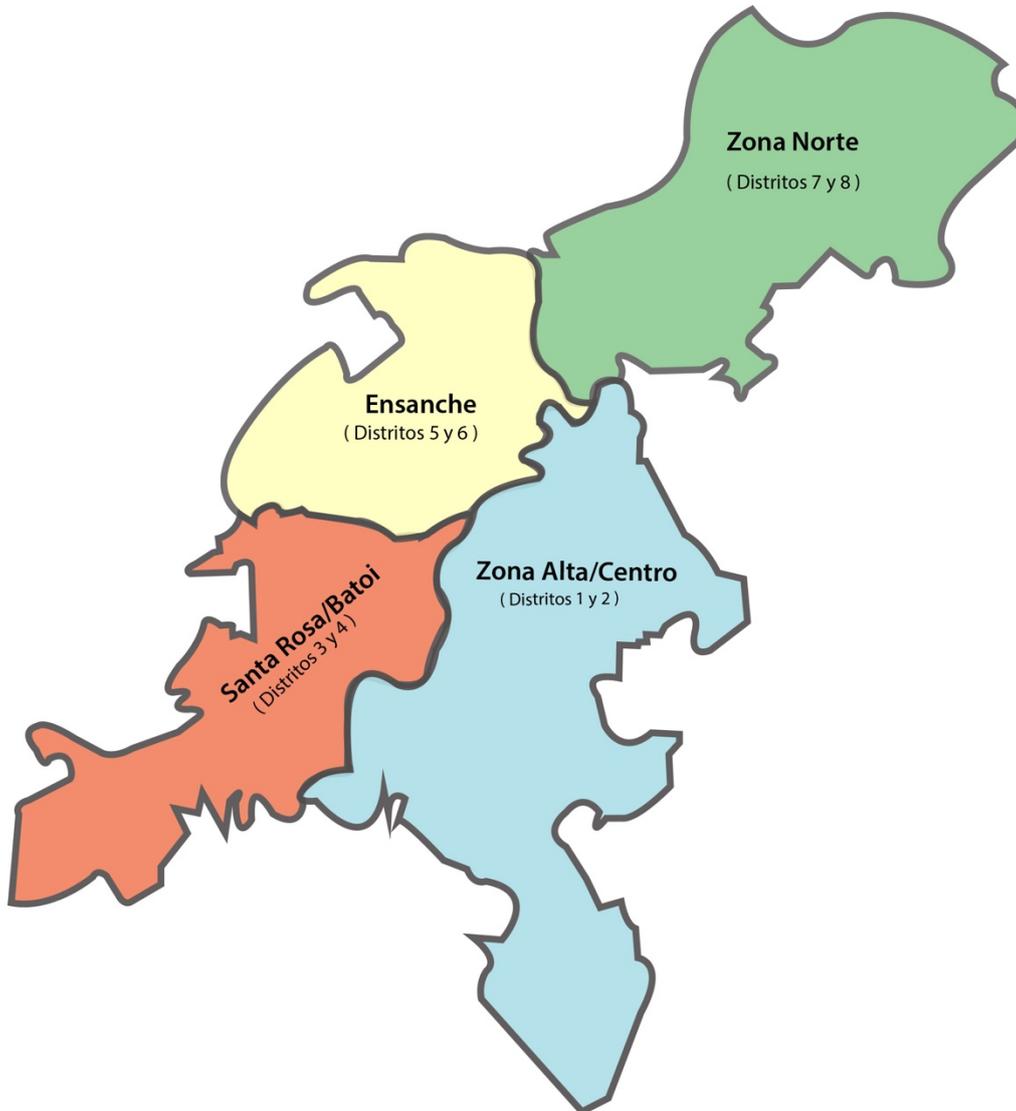
Edad

| | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| De 25 a 45 | 272 | 34,0 | 34,0 | 34,0 |
| De 46 a 65 | 317 | 39,6 | 39,6 | 73,6 |
| 66 y + | 211 | 26,4 | 26,4 | 100,0 |
| Total | 800 | 100,0 | 100,0 | |

Zona

| | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Zona alta/centro | 126 | 20,3 | 20,3 | 20,3 |
| Sta. Rosa/Batoi | 219 | 27,4 | 27,4 | 47,6 |
| Ensanche | 173 | 21,6 | 21,6 | 69,3 |
| Zona Norte | 246 | 30,8 | 30,8 | 100,0 |
| Total | 800 | 100,0 | 100,0 | |

DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS



Zona Alta/centro = Distrito 1 y Distrito 2

Santa Rosa/Batoi = Distrito 3 y Distrito 4

Ensanche = Distrito 5 y Distrito 6

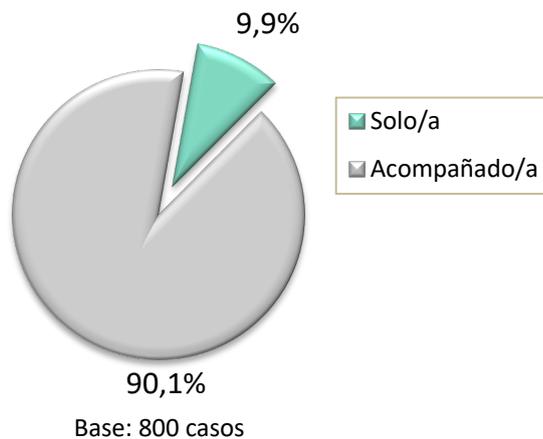
Zona Norte = Distrito 7 y Distrito 8

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

I. SITUACIÓN ACTUAL DE HABITABILIDAD

I.1. Convivencia

¿Vive Ud. solo/a o acompañado/a?



Del total de entrevistados, tan solo el 9,9% declara vivir solo. Las fórmulas de convivencia más habituales se detallan a continuación:

¿Con quién convive?

| | | Frecuencia | Porcentaje | % válido | % acumulado |
|--------------|--|------------|--------------|--------------|-------------|
| Válidos | Con mi pareja | 304 | 38,0 | 42,2 | 42,2 |
| | Con mi pareja y mis hijos | 273 | 34,1 | 37,9 | 80,0 |
| | Con mi pareja, hijos y otros familiares | 60 | 7,5 | 8,3 | 88,3 |
| | Con mis hijos | 42 | 5,3 | 5,8 | 94,2 |
| | Con mis hijos, padres u otros familiares | 13 | 1,6 | 1,8 | 96,0 |
| | Con mis padres y/u otros familiares | 21 | 2,6 | 2,9 | 98,9 |
| | Con compañer@/s de piso | 8 | 1,0 | 1,1 | 100,0 |
| | Total | 721 | 90,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Vivo solo/a | 79 | 9,9 | | |
| Total | | 800 | 100,0 | | |

La convivencia familiar es la más usual, en especial la formada por la pareja y los hijos, ambas categorías agrupan el 80% de los casos. El porcentaje de hogares unifamiliares es del 9,6%.

Convivencia en función de variables sociodemográficas

| | | Con mi pareja | Con mi pareja e hijos | Con mi pareja, hijos y otros familiares | Con mis hijos | Con mis hijos, padres u otros familiares | Con mis padres y/u otros familiares | Compañer@s de piso | Sol@ | Total |
|---------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---|---------------|--|-------------------------------------|--------------------|--------|-------|
| Sexo | Hombre | 35,70% | 38,20% | 7,50% | 4,10% | 1,60% | 3,60% | 0,80% | 8,50% | 100% |
| | Mujer | 40,20% | 30,30% | 7,50% | 6,30% | 1,70% | 1,70% | 1,20% | 11,10% | 100% |
| Edad | De 25 a 45 años | 17,60% | 50,70% | 9,20% | 2,60% | 4,00% | 5,90% | 2,90% | 7,00% | 100% |
| | De 46 a 65 años | 40,70% | 38,20% | 10,40% | 4,70% | 0,60% | 0,60% | | 4,70% | 100% |
| | Más de 65 años | 60,20% | 6,60% | 0,90% | 9,50% | | 1,40% | | 21,30% | 100% |
| Zona | Zona Alta/Centro | 37,70% | 33,30% | 8,60% | 3,70% | 1,20% | 2,50% | 0,60% | 12,30% | 100% |
| | Sta. Rosa/Batoi | 36,50% | 30,60% | 9,60% | 8,20% | 2,30% | 1,80% | 0,90% | 10,00% | 100% |
| | Ensanche | 41,00% | 34,10% | 9,20% | 2,30% | 1,70% | 2,30% | 1,70% | 7,50% | 100% |
| | Zona Norte | 37,40% | 37,80% | 3,70% | 5,70% | 1,20% | 3,70% | 0,80% | 9,80% | 100% |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | 14,90% | 48,90% | 17,00% | 2,10% | | 4,30% | | 12,80% | 100% |
| | Trabajador por cta. ajena | 23,20% | 52,50% | 8,80% | 4,40% | 2,10% | 2,10% | 2,10% | 5,00% | 100% |
| | Parado | 28,00% | 38,00% | 8,00% | 2,00% | 12,00% | 8,00% | | 4,00% | 100% |
| | Jubilado/pensionista | 59,80% | 9,40% | 4,50% | 7,70% | | 1,00% | | 17,50% | 100% |
| | Estudiante | 11,10% | | | | | 44,40% | 31,10% | 13,30% | 100% |
| | Ama de casa | 47,80% | 37,30% | 7,50% | 4,50% | | 1,50% | | 1,50% | 100% |
| Proceden. | Alcoy | 38,90% | 33,70% | 7,00% | 4,80% | 2,00% | 2,90% | 0,50% | 10,20% | 100% |
| | Otro municipio | 35,10% | 34,40% | 9,90% | 7,30% | | 1,30% | 3,30% | 8,60% | 100% |
| | Otro país | | 100,00% | | | | | | | 100% |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 50,0% | 8,8% | | | | 3,8% | | 37,5% | 100% |
| | De 901 a 1.200 € | 44,0% | 22,6% | 9,5% | 3,6% | | | 3,6% | 16,7% | 100% |
| | De 1.201 a 1.800 € | 47,1% | 33,9% | 10,1% | 2,6% | 1,1% | 2,1% | | 3,2% | 100% |
| | De 1.801 a 2.400 € | 22,2% | 55,6% | 13,5% | 1,6% | 4,0% | 1,6% | | 1,6% | 100% |
| | De 2.401 a 3.000 € | 5,1% | 66,7% | 20,5% | 5,1% | | 2,6% | | | 100% |
| | Más de 3.000 € | 14,3% | 71,4% | | | | 14,3% | | | 100% |

Si nos centramos en los hogares unipersonales vemos que se trata mayoritariamente de mujeres, mayores, de la zona alta/centro, jubilados/pensionistas con ingresos que no suelen superar los 900€. Se aprecia una relación inversa entre el nivel de ingresos y la probabilidad de vivir sol@.

1.2. Composición social del hogar

| ¿Cuántos miembros viven en su hogar contándose Ud.? | | | | |
|---|------------|------------|----------|-------------|
| Nº miembros | Frecuencia | Porcentaje | % válido | % acumulado |
| 1 miembro | 79 | 9,9 | 9,9 | 9,9 |
| 2 miembros | 326 | 40,8 | 40,8 | 50,6 |
| 3 miembros | 189 | 23,6 | 23,6 | 74,3 |
| 4 miembros | 159 | 19,9 | 19,9 | 94,1 |
| Más de 4 | 47 | 5,9 | 5,9 | 100,0 |
| Total | 800 | 100,0 | 100,0 | |

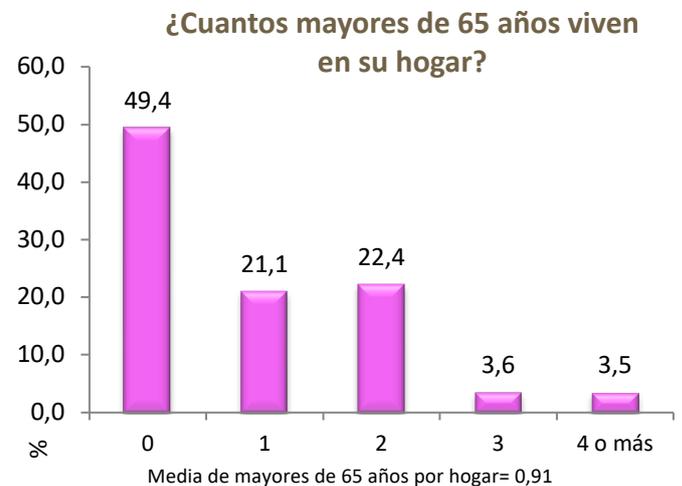
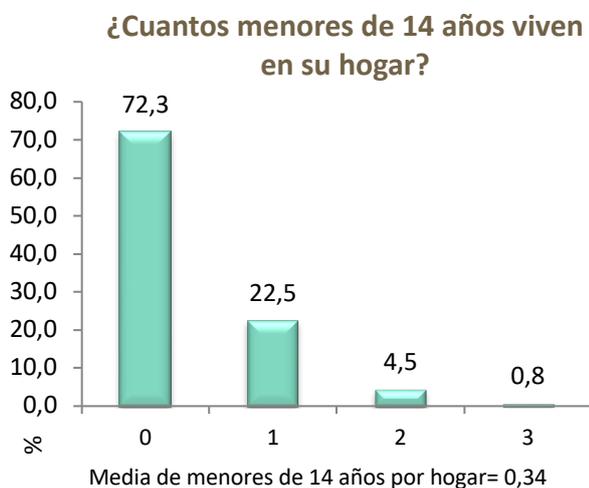
Media= 2,73 miembros por hogar; Desviación típica= 1,132

La mayoría de los encuestados pertenecen a hogares formados por dos o tres miembros. En los extremos tendríamos un 9,9% de hogares unipersonales y un 5,9% de hogares con más de 4 miembros. Estaríamos hablando de un tamaño medio de 2,73 miembros por hogar.

| Nº de miembros en el hogar en función de variables sociodemográficas (medias) | | |
|---|----------------------------|------|
| Sexo | Hombre | 2,79 |
| | Mujer | 2,64 |
| Edad | De 25 a 45 años | 3,14 |
| | De 46 a 65 años | 2,85 |
| | Más de 65 años | 1,95 |
| Zona | Zona Alta/Centro | 2,68 |
| | Sta. Rosa/Batoi | 2,80 |
| | Ensanche | 2,67 |
| | Zona Norte | 2,68 |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | 3,15 |
| | Trabajador por cta. ajena | 3,11 |
| | Parado | 3,08 |
| | Jubilado/pensionista | 2,10 |
| | Estudiante | 2,22 |
| | Ama de casa | 2,78 |

| | | |
|---------------------|--|------|
| Proceden. | Alcoy | 2,72 |
| | Otro municipio | 2,64 |
| | Otro país | 5,00 |
| Renta mensual hogar | Hasta 900€ | 1,74 |
| | De 901 a 1200€ | 2,37 |
| | De 1201 a 1800 € | 2,71 |
| | De 1801 a 2400 € | 3,16 |
| | De 2401 a 3000 € | 3,74 |
| | Más de 3000€ | 3,43 |
| | Nota: media nº de miembros en el hogar | |

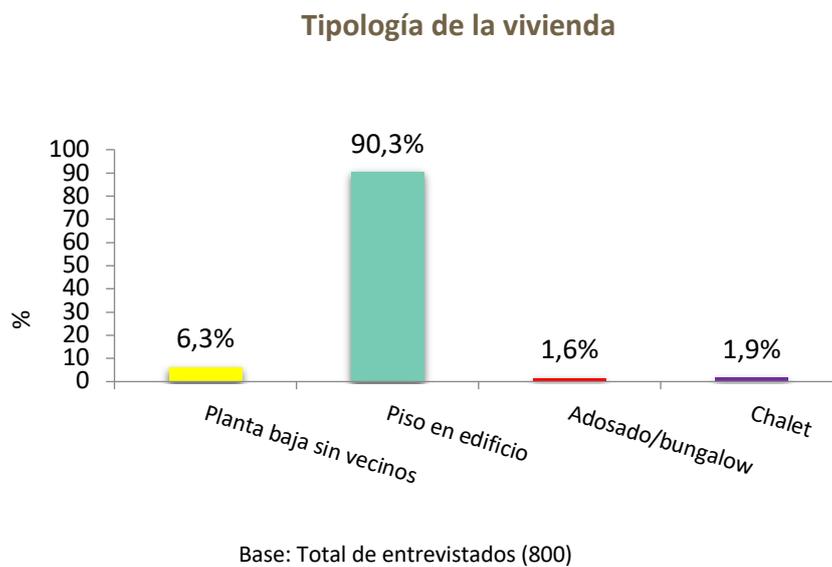
Los jóvenes, residentes en la zona Santa Rosa/Batoi, los trabajadores por cuenta propia y los nacidos fuera de España viven en hogares con mayor número de miembros. Se observa una relación directa entre nivel de renta y tamaño del hogar.



El 28% de los entrevistados convive con algún menor de 14 años, siendo la media de menores en el hogar de 0,34. Aproximadamente la mitad de los entrevistados convive con alguna persona mayor de 65 años, siendo la media de mayores en el hogar de 0,91

I.3. Características físicas de las viviendas

En este apartado se abordan algunas de las características físicas más relevantes de las viviendas como son tipología, tamaño, nº de dormitorios y nº de cuartos de baño.



Atendiendo a la tipología de vivienda, la gran mayoría habita en pisos en edificios, cerca del 10% lo hace en viviendas unifamiliares, ya sea planta baja (6,3%), adosado (1,6%) o chalet (1,9%).

Tipología de la vivienda en función de variables sociodemográficas

| | | Planta baja | Piso en edificio | Bungalow | Chalet | Total |
|---------------------|----------------------------|-------------|------------------|----------|--------|-------|
| Sexo | Hombre | 8,0% | 89,4% | 1,6% | 1,0% | 100 % |
| | Mujer | 4,6% | 91,0% | 1,7% | 2,7% | 100 % |
| Edad | De 25 a 45 años | 5,5% | 91,5% | 1,5% | 1,5% | 100 % |
| | De 46 a 65 años | 6,3% | 90,5% | 1,6% | 1,6% | 100 % |
| | Más de 65 años | 7,1% | 88,2% | 1,9% | 2,8% | 100 % |
| Zona | Zona Alta/Centro | 5,6% | 88,9% | 2,5% | 3,1% | 100 % |
| | Sta. Rosa/Batoi | 8,7% | 89,5% | 0,5% | 1,4% | 100 % |
| | Ensanche | 9,2% | 87,3% | 1,7% | 1,7% | 100 % |
| | Zona Norte | 2,4% | 93,9% | 2,0% | 1,6% | 100 % |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | 4,3% | 91,5% | 4,3% | | 100 % |
| | Trabajador por cta. ajena | 5,6% | 90,9% | 1,8% | 1,8% | 100 % |
| | Parado | 4,0% | 96,0% | | | 100 % |
| | Jubilado/pensionista | 9,1% | 86,7% | 1,4% | 2,8% | 100 % |
| | Estudiante | | 100,0% | | | 100 % |
| | Ama de casa | 1,5% | 95,5% | 1,5% | 1,5% | 100 % |
| Proceden | Alcoy | 7,0% | 90,1% | 0,9% | 2,0% | 100 % |
| | Otro municipio | 3,3% | 90,7% | 4,6% | 1,3% | 100 % |
| | Otro país | | 100,0% | | | 100 % |
| Tamaño hogar | 1 miembro | 3,8% | 87,3% | 3,8% | 5,1% | 100 % |
| | 2 miembros | 6,1% | 92,0% | 1,2% | 0,6% | 100 % |
| | 3 miembros | 6,3% | 89,4% | 1,6% | 2,6% | 100 % |
| | 4 miembros | 6,3% | 91,2% | 0,6% | 1,9% | 100 % |
| | Más de 4 miembros | 10,6% | 83,0% | 4,3% | 2,1% | 100 % |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 10,0% | 90,0% | | | 100 % |
| | De 901 a 1.200 € | 16,7% | 82,1% | 1,2% | | 100 % |
| | De 1.201 a 1.800 € | 8,5% | 89,9% | | 1,6% | 100 % |
| | De 1.801 a 2.400 € | 4,0% | 95,2% | 0,8% | | 100 % |
| | De 2.401 a 3.000 € | 5,1% | 89,7% | | 5,1% | 100 % |
| | Más de 3.000€ | | 71,4% | | 28,6% | 100 % |

El piso en edificio es la modalidad más generalizada en todas las categorías sociodemográficas, pero si tuviéramos que destacar dónde se encuentran los mayores porcentajes de viviendas unifamiliares podríamos decir que en personas mayores, del

Ensanche y la zona Alta/Centro, jubilados/pensionistas, normalmente viven solos o en familias con más de 4 miembros y con rentas mensuales superiores a 3.000 €.

| ¿Cuántos m ² tiene su vivienda actual? | | | | | |
|---|--------------------------|------------|------------|----------|-------------|
| | | Frecuencia | Porcentaje | % válido | % acumulado |
| Válido | 25-50m ² | 99 | 12,4 | 12,8 | 12,8 |
| | 51-100m ² | 544 | 68,0 | 70,2 | 83,0 |
| | 101-150m ² | 106 | 13,3 | 13,7 | 96,6 |
| | Más de 150m ² | 26 | 3,3 | 3,4 | 100,0 |
| | Total | 775 | 96,9 | 100,0 | |
| Perdidos | Ns/Nc | 25 | 3,1 | | |
| Total | | 800 | 100,0 | | |

Media= 88,10m²; Desviación típica= 27,883m²

La mayor parte de las viviendas no suele superar los 100 m², solo el 17% sobrepasa dicha superficie. El tamaño medio de las viviendas de los entrevistados se sitúa en torno a los 88,10 m².

| Tamaño de la vivienda en función de variables sociodemográficas (medias) | | |
|--|----------------------------|----------------------|
| | | Media m ² |
| Sexo | Hombre | 88,34 |
| | Mujer | 87,86 |
| Edad | De 25 a 45 años | 84,63 |
| | De 46 a 65 años | 89,23 |
| | Más de 65 años | 90,79 |
| Zona | Zona Alta/Centro | 87,70 |
| | Sta. Rosa/Batoi | 82,60 |
| | Ensanche | 88,35 |
| | Zona Norte | 93,26 |
| Situación laboral | Trabajador por cta. Propia | 77,06 |
| | Trabajador por cta. Ajena | 90,45 |
| | Parado | 79,50 |
| | Jubilado/pensionista | 88,87 |
| | Estudiante | 98,57 |
| | Ama de casa | 85,59 |

| | | |
|---------------------|--------------------|--------|
| Procedencia | Alcoy | 87,54 |
| | Otro municipio | 90,70 |
| | Otro país | 80,00 |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | 84,55 |
| | 2 miembros | 87,67 |
| | 3 miembros | 87,08 |
| | 4 miembros | 89,87 |
| | Más de 4 miembros | 94,36 |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 77,08 |
| | De 901 a 1.200 € | 79,49 |
| | De 1.201 a 1.800 € | 81,05 |
| | De 1.801 a 2.400 € | 80,86 |
| | De 2.401 a 3.000 € | 108,18 |
| | Más de 3.000€ | 126,43 |

Por sexo no se aprecia diferencias significativas. Por edad existe una relación directa con el tamaño del hogar, a mayor edad mayor es el tamaño de la vivienda, lo mismo sucede con el número de miembros del hogar y con el nivel de renta.

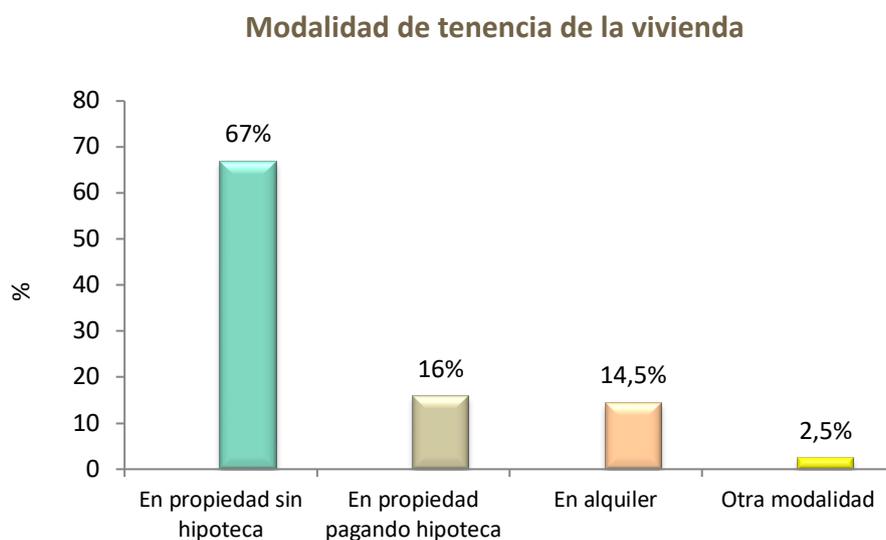
Por zona y procedencia se observa que las casas de los residentes en la zona Sta. Rosa/Batoi son ligeramente más pequeñas, lo mismo sucede con los extranjeros.

| | | Nº de dormitorios | | Nº cuartos de baño | |
|--------|-------|-------------------|------------|--------------------|------------|
| | | Frecuencia | Porcentaje | Frecuencia | Porcentaje |
| Válido | 1 | 63 | 7,9% | 385 | 48,1% |
| | 2 | 192 | 24,0% | 391 | 48,9% |
| | 3 | 446 | 55,8% | 21 | 2,6% |
| | 4 | 89 | 11,1% | 2 | 0,3% |
| | 5 | 8 | 1,0% | 1 | 0,1% |
| | 6 | 1 | ,1% | | |
| | 7 | 1 | ,1% | | |
| | Total | 800 | 100% | 800 | 100% |
| | | Media= 2,88. | Desv=0,757 | Media= 1,55 | Desv=0,754 |

En consonancia con el tamaño, la mayoría de las viviendas de los encuestados no supera los 3 dormitorios (87,7%), la media se sitúa en 2,88 dormitorios por hogar. Uno o dos baños suelen ser lo habitual, recogiendo porcentajes similares, en este caso la media es de 1,55 baños por hogar.

1.4. Características contractuales/económicas de la vivienda

En este apartado se exploran las características económicas de las viviendas tales como la modalidad de tenencia y los costes mensuales de la vivienda tanto de hipoteca como de alquiler.



La mayor parte de los entrevistados, el 83%, vive en viviendas en propiedad. El 67% sin que pese cargo de hipoteca sobre ellas y 16% con hipoteca. El 14,5% vive en régimen de alquiler y el 2,5% bajo otras modalidades como por ejemplo en casa de un familiar o amigo sin coste alguno.

Modalidad de tenencia de la vivienda en función de variables sociodemográficas

| | | Propiedad sin hipoteca | Propiedad con hipoteca | Alquiler | Otras | Total |
|---------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|----------|-------|-------|
| Sex | Hombre | 60,5% | 17,8% | 19,4% | 2,3% | 100 % |
| | Mujer | 73,1% | 14,3% | 9,9% | 2,7% | 100% |
| Edad | De 25 a 45 años | 38,2% | 25,4% | 32,7% | 3,7% | 100 % |
| | De 46 a 65 años | 73,8% | 15,5% | 8,2% | 2,5% | 100 % |
| | Más de 65 años | 93,8% | 4,7% | 0,5% | 0,9% | 100% |
| Zona | Zona Alta/Centro | 61,7% | 19,8% | 15,4% | 3,1% | 100 % |
| | Sta. Rosa/Batoi | 65,8% | 15,1% | 15,5% | 3,7% | 100% |
| | Ensanche | 67,6% | 16,2% | 15,6% | 0,6% | 100% |
| | Zona Norte | 71,1% | 14,2% | 12,2% | 2,4% | 100% |
| Situación laboral | Trabajador por cta. Propia | 42,6% | 19,1% | 36,2% | 2,1% | 100% |
| | Trabajador por cta. Ajena | 46,0% | 25,8% | 26,1% | 2,1% | 100% |
| | Parado | 54,0% | 26,0% | 12,0% | 8,0% | 100% |
| | Jubilado/pensionista | 93,7% | 3,8% | 0,30% | 2,1% | 100% |
| | Estudiante | 55,6% | 11,1% | 33,3% | | 100% |
| | Ama de casa | 88,1% | 9,0% | | 3,0% | 100% |
| Proceden. | Alcoy | 70,4% | 16,3% | 11,1% | 2,2% | 100% |
| | Otro municipio | 53,6% | 15,2% | 27,2% | 4,0% | 100% |
| | Otro país | | | 100,0% | | 100% |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | 77,2% | 6,3% | 15,2% | 1,3% | 100% |
| | 2 miembros | 81,3% | 8,0% | 9,5% | 1,2% | 100% |
| | 3 miembros | 48,7% | 24,3% | 23,3% | 3,7% | 100% |
| | 4 miembros | 57,9% | 25,8% | 12,6% | 3,8% | 100% |
| | Más de 4 miembros | 55,3% | 21,3% | 19,1% | 4,3% | 100% |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 88,8% | 6,2% | 2,5% | 2,5% | 100% |
| | De 901 a 1.200 € | 72,6% | 14,3% | 11,9% | 1,2% | 100% |
| | De 1.201 a 1.800 € | 68,8% | 13,2% | 13,8% | 4,2% | 100% |
| | De 1.801 a 2.400 € | 50,8% | 17,5% | 29,4% | 2,4% | 100% |
| | De 2.401 a 3.000 € | 48,7% | 30,8% | 20,5% | | 100% |
| | Más de 3.000€ | 100,0% | | | | 100% |

Las mujeres, los residentes en la zona Norte, los jubilados y los nacidos en Alcoy gozan en mayor medida de viviendas en propiedad totalmente pagadas. Los hombres, los más jóvenes, los residentes en las zonas Alta/centro y Ensanche muestran un mayor porcentaje de propiedades con hipotecas o en régimen de alquiler. Los procedentes de

otros países viven exclusivamente en régimen de alquiler. Las rentas más altas se sitúan al 100% en viviendas en propiedad sin carga de hipoteca.

| ¿Cuánto paga de hipoteca mensualmente? | | | | | |
|---|----------------|------------|--------------|----------|-------------|
| | | Frecuencia | Porcentaje | % válido | % acumulado |
| Válido | De 100 a 300€ | 17 | 2,1 | 17,9 | 17,9 |
| | De 301 a 500€ | 61 | 7,6 | 64,2 | 82,1 |
| | De 501 a 700€ | 17 | 2,1 | 17,9 | 100,0 |
| | Total | 95 | 11,9 | 100,0 | |
| Perdidos | Ns/Nc | 33 | 4,1 | | |
| | No corresponde | 672 | 84,0 | | |
| | Total | 705 | 88,1 | | |
| Total | | 800 | 100,0 | | |

Base: entrevistados que viven en piso propio y están pagando hipoteca
Media= 417,89€; Desviación típica= 126,903€

| ¿Cuánto paga de alquiler mensualmente? | | | | | |
|---|----------------|------------|--------------|----------|-------------|
| | | Frecuencia | Porcentaje | % válido | % acumulado |
| Válido | De 100 a 300€ | 16 | 2,0 | 14,4 | 14,4 |
| | De 301 a 500€ | 60 | 7,5 | 54,1 | 68,5 |
| | De 501 a 700€ | 31 | 3,9 | 27,9 | 96,4 |
| | De 701 a 900€ | 4 | 0,5 | 3,6 | 100,0 |
| | Total | 111 | 13,9 | 100,0 | |
| Perdidos | Ns/Nc | 5 | 0,6 | | |
| | No corresponde | 684 | 85,5 | | |
| | Total | 689 | 86,1 | | |
| Total | | 800 | 100,0 | | |

Base: entrevistados que están en régimen de alquiler
Media= 468,54€; Desviación típica= 158,365€

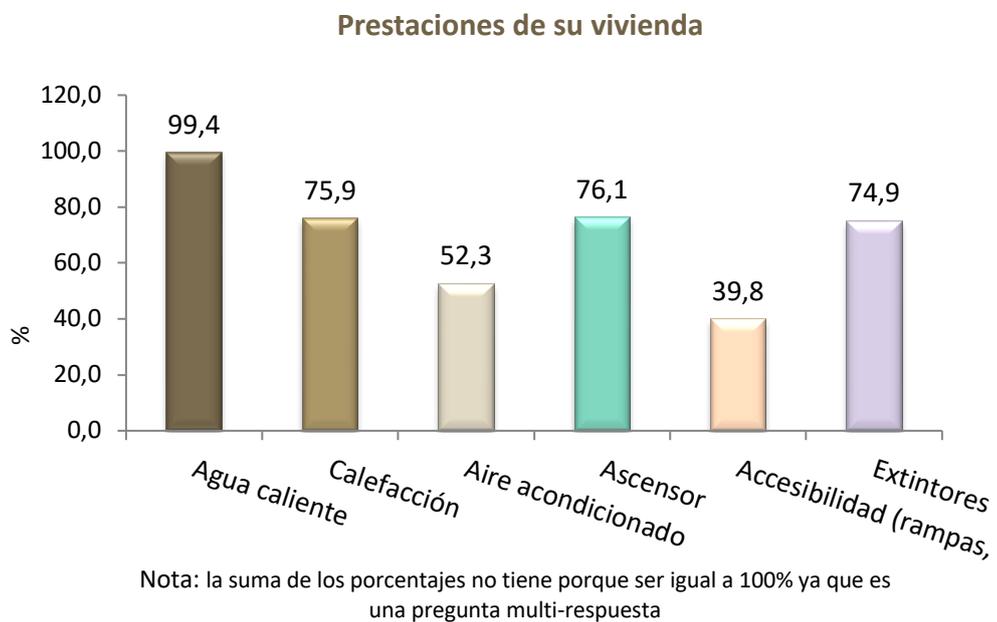
El pago medio de quienes están sujetos a un pago de hipoteca es de 417,89€ mensuales, ligeramente inferior al que se paga de alquiler que se sitúa en torno a los 468,54€.

| Pago mensual por la vivienda en función de las variables sociodemográficas (hipoteca y alquiler) | | | |
|---|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | Precio medio mensual hipoteca (€) | Precio medio mensual alquiler (€) |
| Sexo | Hombre | 415,4 | 495,1 |
| | Mujer | 420,8 | 423,1 |
| Edad | De 25 a 45 años | 421,2 | 478,7 |
| | De 46 a 65 años | 435,1 | 439,2 |
| | Más de 65 años | 250,0 | 380,0 |
| Zona | Zona Alta/Centro | 448,0 | 452,3 |
| | Sta. Rosa/Batoi | 404,3 | 457,8 |
| | Ensanche | 455,5 | 492,9 |
| | Zona Norte | 372,8 | 472,1 |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | 375,7 | 469,7 |
| | Trabajador por cta. ajena | 443,2 | 482,7 |
| | Parado | 416,2 | 345,0 |
| | Jubilado/pensionista | 232,2 | 380,0 |
| | Estudiante | | 343,3 |
| | Ama de casa | 351,3 | |
| Proceden. | Alcay | 417,3 | 476,7 |
| | Otro municipio | 420,8 | 480,1 |
| | Otro país | | 135,0 |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | 232,2 | 380,0 |
| | 2 miembros | | 343,3 |
| | 3 miembros | 351,3 | |
| | 4 miembros | 417,3 | 476,7 |
| | Más de 4 miembros | 420,8 | 480,1 |
| Renta | Hasta 900 € | 250,0 | 350,0 |
| | De 901 a 1.200 € | 444,5 | 423,9 |
| | De 1.201 a 1.800 € | 380,4 | 420,5 |
| | De 1.801 a 2.400 € | 460,9 | 573,2 |
| | De 2.401 a 3.000€ | 510,4 | 567,5 |

Quienes más pagan por la hipoteca son las mujeres de 46 a 65 años, residentes en el Ensanche, trabajador por cuenta ajena, de otro municipio, pertenecientes a hogares con más de 4 miembros.

Quienes más pagan por los alquileres son hombres, de 25 a 45 años, residentes en el Ensanche, trabajador por cuenta ajena, de otro municipio, pertenecientes a hogares con más de 4 miembros.

1.5 Prestaciones de las viviendas



La principal carencia la encontramos en el tema de la accesibilidad, tan solo el 39,8% de los entrevistados reconoce tener una accesibilidad adecuada en su vivienda. El 76,1% dispone de ascensor, lo que supone el 82% de los que habitan en edificios.

| Prestaciones de la vivienda en función de variables sociodemográficas | | | | | | | |
|---|----------------------------|---------------|-------------|--------------------|----------|---------------|------------|
| | | Agua caliente | Calefacción | Aire acondicionado | Ascensor | Accesibilidad | Extintores |
| Sexo | Hombre | 99,5% | 78,6% | 53,2% | 78,0% | 41,3% | 74,2% |
| | Mujer | 99,3% | 73,4% | 51,3% | 74,3% | 38,3% | 75,5% |
| Edad | De 25 a 45 años | 99,3% | 82,7% | 59,2% | 82,7% | 45,2% | 80,5% |
| | De 46 a 65 años | 99,4% | 79,5% | 54,3% | 72,2% | 36,3% | 79,8% |
| | 66 y más | 99,5% | 61,6% | 40,3% | 73,5% | 37,9% | 60,2% |
| Zona | Zona Alta/Centro | 99,4% | 82,7% | 53,7% | 75,3% | 38,3% | 78,4% |
| | Sta. Rosa/Batoi | 99,1% | 73,1% | 46,6% | 75,8% | 37,0% | 74,4% |
| | Ensanche | 100,0% | 80,3% | 56,6% | 69,4% | 39,3% | 73,4% |
| | Zona Norte | 99,2% | 70,7% | 53,3% | 81,7% | 43,5% | 74,0% |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | 100,0% | 85,1% | 55,3% | 85,1% | 44,7% | 76,6% |
| | Trabajador por cta. ajena | 99,7% | 86,2% | 60,4% | 80,6% | 45,2% | 83,9% |
| | Parado | 100,0% | 60,0% | 56,0% | 62,0% | 34,0% | 60,0% |
| | Jubilado/pensionista | 99,0% | 65,0% | 39,9% | 71,7% | 36,7% | 62,6% |
| | Estudiante | 100,0% | 100,0% | 66,7% | 88,9% | 33,3% | 88,9% |
| | Ama de casa | 98,5% | 71,6% | 56,7% | 74,6% | 26,9% | 89,6% |
| Tamaño hogar | 1 miembro | 100,0% | 59,5% | 19,0% | 72,2% | 31,6% | 59,5% |
| | 2 miembros | 99,4% | 73,0% | 53,7% | 73,9% | 38,0% | 72,4% |
| | 3 miembros | 99,5% | 85,2% | 54,5% | 79,9% | 36,5% | 77,2% |
| | 4 miembros | 98,7% | 81,8% | 60,4% | 80,5% | 51,6% | 85,5% |
| | Más de 4 miembros | 100,0% | 66,0% | 61,7% | 68,1% | 38,3% | 72,3% |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 100,0% | 50,0% | 17,5% | 67,5% | 25,0% | 61,2% |
| | De 901 a 1.200 € | 100,0% | 61,9% | 52,4% | 67,9% | 26,2% | 81,0% |
| | De 1.201 a 1.800 € | 97,9% | 88,9% | 50,3% | 81,0% | 46,6% | 85,2% |
| | De 1.801 a 2.400 € | 100,0% | 88,1% | 54,8% | 81,7% | 39,7% | 88,9% |
| | De 2.401 a 3.000 € | 100,0% | 97,4% | 74,4% | 87,2% | 51,3% | 82,1% |
| | Más de 3.000€ | 100,0% | 85,7% | 85,7% | 71,4% | 57,1% | 57,1% |

De los datos de la tabla se deduce que quienes más deficiencias muestran en todas las prestaciones habitacionales son las mujeres, los mayores y los residentes en la zona Sta. Rosa/Batoi, seguidos por los de la zona Norte.

I.6 Grado de satisfacción con sus condiciones actuales de habitabilidad

| Grado de satisfacción con su vivienda | | | | | |
|---------------------------------------|-------|------------|------------|---------|-------------|
| | | Frecuencia | Porcentaje | %válido | % acumulado |
| Válido | 0 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| | 1 | 3 | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
| | 2 | 3 | 0,4 | 0,4 | 0,9 |
| | 3 | 19 | 2,4 | 2,4 | 3,3 |
| | 4 | 38 | 4,8 | 4,8 | 8,0 |
| | 5 | 101 | 12,6 | 12,6 | 20,6 |
| | 6 | 141 | 17,6 | 17,6 | 38,3 |
| | 7 | 201 | 25,1 | 25,1 | 63,4 |
| | 8 | 98 | 12,3 | 12,3 | 75,6 |
| | 9 | 195 | 24,4 | 24,4 | 100 |
| | 10 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| | Total | 800 | 100,0 | 100,0 | |

Media= 7,89 en una escala de 0 a 10; Desviación típica= 1,694

El grado de satisfacción con la vivienda es notable, tan sólo el 8% otorga valores negativos. La media se sitúa en el 7,89 con una desviación típica bastante moderada (1,694).

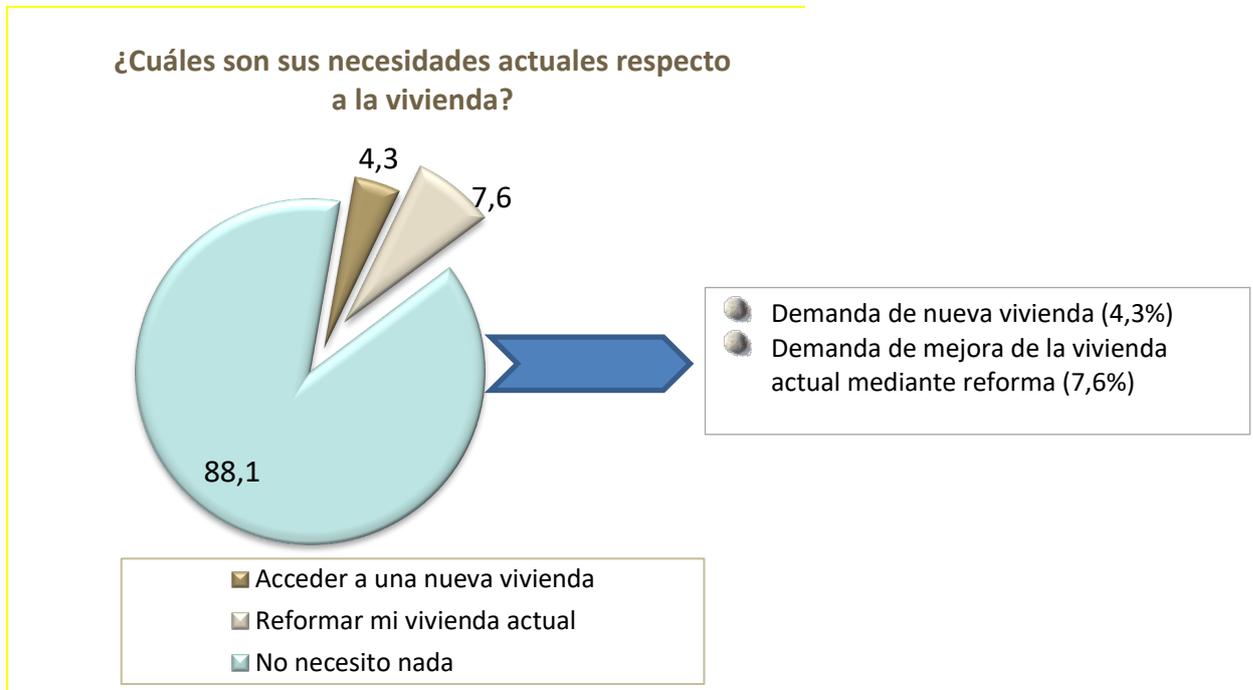
| Grado de satisfacción con su vivienda en función de variables sociodemográficas (medias) | | |
|--|------------------|-------------|
| Sexo | Hombre | 7,62 |
| | Mujer | 8,15 |
| Edad | De 25 a 45 años | 7,29 |
| | De 46 a 65 años | 7,79 |
| | Más de 65 años | 8,82 |
| Zona | Zona Alta/Centro | 7,93 |
| | Sta. Rosa/Batoi | 7,78 |
| | Ensanche | 7,92 |
| | Zona Norte | 7,95 |

| | | |
|---------------------|---------------------------|-------------|
| Situación laboral | Trabajador por cta.propia | 7,28 |
| | Trabajador por cta. ajena | 7,63 |
| | Parado | 7,04 |
| | Jubilado/pensionista | 8,42 |
| | Estudiante | 8,44 |
| | Ama de casa | 7,97 |
| Procedencia | Alcay | 7,87 |
| | Otro municipio | 8,01 |
| | Otro país | 8,00 |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | 8,48 |
| | 2 miembros | 8,22 |
| | 3 miembros | 7,59 |
| | 4 miembros | 7,65 |
| | Más de 4 miembros | 6,70 |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 8,48 |
| | De 901 a 1.200 € | 7,57 |
| | De 1.201 a 1.800 € | 7,41 |
| | De 1.801 a 2.400 € | 7,24 |
| | De 2.401 a 3.000 € | 7,82 |
| | Más de 3.000€ | 9,43 |

Nota: Puntuaciones medias en una escala de 0 a 10

Quienes muestran un mayor grado de satisfacción con las condiciones de habitabilidad son las mujeres, jubilados/pensionistas y estudiantes, así como los no nacidos en Alcay. Se aprecia una relación directa entre la edad y el grado de satisfacción e inversa entre el tamaño familiar y el grado de satisfacción, es decir, a más edad mayor satisfacción y a mayor tamaño familiar menor satisfacción con su vivienda. Por zona no se aprecian diferencias significativas y por renta parece que son los dos intervalos extremos quienes más satisfechos se muestran.

II. NECESIDADES HABITACIONALES: DEMANDA



Al preguntar por las necesidades de vivienda, la mayoría de los entrevistados manifiesta tenerlas cubiertas, solo el 12% necesitaría algún cambio: acceder a una nueva vivienda (4,3%) o reformar la ya existente (7,6%). Podríamos hablar de una demanda bastante satisfecha.

Extrapolando los datos de la muestra al total de la población estaríamos hablando de aproximadamente cerca de 2.000 residentes en Alcoy mayores de 25 años necesitarían cambiar de vivienda y cerca de 3.500 de reformar la actual.

Necesidades habitacionales en función de variables sociodemográficas

| | | Acceder a una nueva vivienda | Reformar mi vivienda actual | Tengo mis necesidades cubiertas | Total |
|---------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|
| Sexo | Hombre | 5,40% | 8,30% | 86,30% | 100 % |
| | Mujer | 3,10% | 7,00% | 89,80% | 100 % |
| Edad | De 25 a 45 años | 8,50% | 9,90% | 81,60% | 100 % |
| | De 46 a 65 años | 3,50% | 10,10% | 86,40% | 100 % |
| | Más de 65 años | 0,00% | 0,90% | 99,10% | 100 % |
| Zona | Zona Alta/Centro | 5,60% | 4,90% | 89,50% | 100 % |
| | Sta. Rosa/Batoi | 4,60% | 8,20% | 87,20% | 100 % |
| | Ensanche | 5,80% | 7,50% | 86,70% | 100 % |
| | Zona Norte | 2,00% | 8,90% | 89,00% | 100 % |
| Situación laboral | Trabajador por cta. Propia | 10,60% | 10,60% | 78,70% | 100 % |
| | Trabajador por cta. Ajena | 6,20% | 9,10% | 84,80% | 100 % |
| | Parado | 14,00% | 8,00% | 78,00% | 100 % |
| | Jubilado/pensionista | | 4,50% | 95,50% | 100 % |
| | Estudiante | | | 100,00% | 100 % |
| Proceden. | Ama de casa | 1,50% | 11,90% | 86,60% | 100 % |
| | Alcoy | 4,30% | 7,10% | 88,50% | 100 % |
| | Otro municipio | 2,00% | 9,90% | 88,10% | 100 % |
| Tamaño del hogar | Otro país | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 100 % |
| | 1 miembro | 1,3% | 0,0% | 98,7% | 100 % |
| | 2 miembros | 2,4% | 5,2% | 92,4% | 100 % |
| | 3 miembros | 4,8% | 8,5% | 86,8% | 100 % |
| | 4 miembros | 3,1% | 15,1% | 81,8% | 100 % |
| Renta mensual hogar | Más de 4 miembros | 23,4% | 8,5% | 68,1% | 100 % |
| | Hasta 900 € | 1,2% | 5,0% | 93,8% | 100 % |
| | De 901 a 1.200 € | 3,6% | 4,8% | 91,7% | 100 % |
| | De 1.201 a 1.800 € | 2,1% | 11,1% | 86,8% | 100 % |
| | De 1.801 a 2.400 € | 11,1% | 8,7% | 80,2% | 100 % |
| | De 2.401 a 3.000 € | 5,1% | 10,3% | 84,6% | 100 % |
| | Más de 3.000€ | | | 100,0% | 100 % |

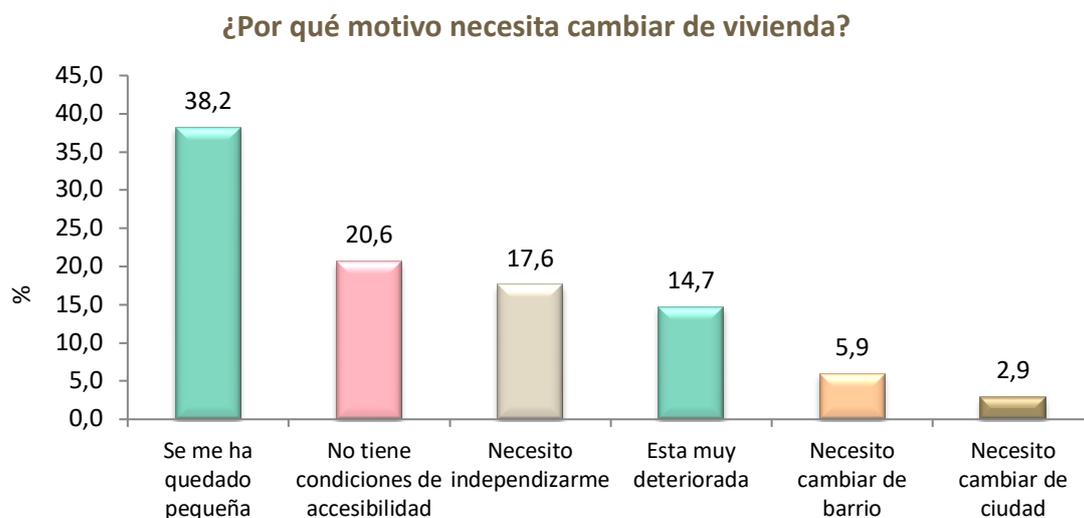
En general, entre quienes declaran necesitar cambios en la vivienda, todas las categorías, excepto los residentes en la zona Alta/Centro, los parados, los nacidos en otro país, los que viven solos o en hogares con más de 4 miembros, optan más por la reforma que por el cambio de vivienda.

Entre los que optan por el cambio destacan los hombres, jóvenes, de la zona del Ensanche y zona Alta/Centro, parados y trabajadores por cuenta propia, los nacidos en otro país y los que habitan en hogares de más de 4 miembros.

Entre quienes necesitan realizar reformas destacan también los hombres, de mediana edad y más jóvenes, de la zona Norte y Sta. Rosa-Batoi, amas de casa y trabajadores por cuenta propia, españoles no nacidos en Alcoy y que habitan en hogares con 4 miembros.

II.1. Demanda de nueva vivienda

II.1.1 Motivación y expectativas de la demanda de nueva vivienda



Base: entrevistados que declaran necesitar un cambio de vivienda

El tamaño es la primera motivación para demandar el acceso a una nueva vivienda, la falta de condiciones de accesibilidad y la necesidad de independizarse se colocan en segundo y tercer lugar respectivamente.

Motivación para cambiar de vivienda en función de variables sociodemográficas

| | | Se ha quedado pequeña | Está muy deteriorada | Mala accesibilidad | Necesito cambiar de barrio | Necesito cambiar de ciudad | Necesito independizarme |
|---------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Sexo | Hombre | 47,60% | 19,00% | 19,00% | | | 14,30% |
| | Mujer | 23,10% | 7,70% | 23,10% | 15,40% | 7,70% | 23,10% |
| Edad | De 25 a 45 años | 43,50% | 17,40% | 8,70% | | 4,30% | 26,10% |
| | De 46 a 65 años | 27,30% | 9,10% | 45,50% | 18,20% | | |
| Zona | Zona Alta/Centro | 22,20% | 11,10% | 44,40% | 11,10% | | 11,10% |
| | Sta. Rosa/Batoi | 40,00% | 20,00% | 10,00% | 10,00% | | 20,00% |
| | Ensanche | 50,00% | 10,00% | 10,00% | | 10,00% | 20,00% |
| | Zona Norte | 40,00% | 20,00% | 20,00% | | | 20,00% |
| Situación laboral | Trabajador por cta. Propia | 60,00% | | 40,00% | | | |
| | Trabajador por cta. Ajena | 47,60% | 19,00% | 19,00% | 4,80% | 4,80% | 4,80% |
| | Parado | | 14,30% | 14,30% | | | 71,40% |
| | Jubilado/pensionista | | | | | | |
| | Estudiante | | | | | | |
| Proceden | Ama de casa | | | | 100,00% | | |
| | Alcoy | 39,30% | 17,90% | 10,70% | 7,10% | 3,60% | 21,40% |
| | Otro municipio | 66,70% | | 33,30% | | | |
| | Otro país | | | 100,00% | | | |
| Tamaño del | 1 miembro | | 100,00% | | | | |
| | 2 miembros | 50,00% | 12,50% | | 25,00% | 12,50% | |
| | 3 miembros | 66,70% | 22,20% | 11,10% | | | |
| | 4 miembros | 40,00% | 20,00% | 20,00% | | | 20,00% |
| | Más de 4 miembros | 9,10% | | 45,50% | | | 45,50% |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | | | 100,00% | | | |
| | De 901 a 1.200 € | | 33,3% | | 66,7% | | |
| | De 1.201 a 1.800 € | | 50,0% | | | 25,0% | 25,0% |
| | De 1.801 a 2.400 € | 92,9% | 7,1% | | | | |
| | De 2.401 a 3.000 € | | | 100,0% | | | |
| | Más de 3.000€ | | | 100,0% | | | |

Para los hombres la principal motivación para el cambio es claramente el tamaño, mientras que, para las mujeres, esta motivación pesa tanto como la mala accesibilidad de la vivienda actual.

Por edad, para los más jóvenes sería principalmente el tamaño, mientras que para los de más edad la mala accesibilidad.

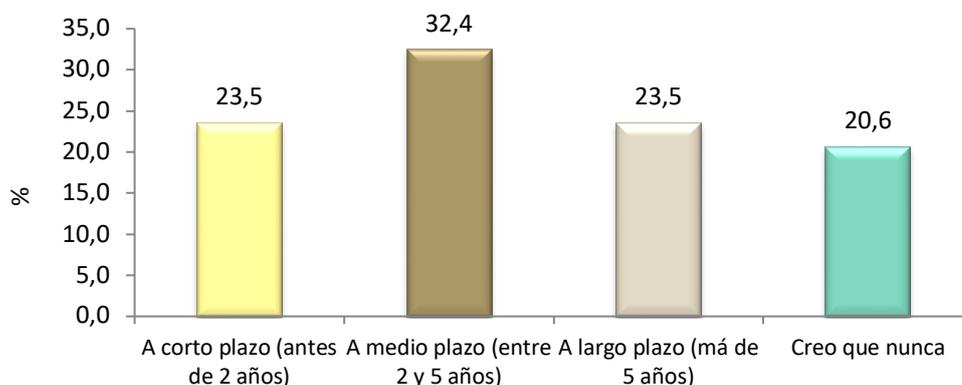
Para los de la zona Alta/Centro sería mayoritariamente la mala accesibilidad, mientras que para el resto sería el tamaño la principal motivación.

Atendiendo a la situación laboral, para los trabajadores en general, tanto por cuenta propia como por cuenta ajena, claramente el tamaño se sitúa como la principal motivación, mientras que para los parados sería la necesidad de independizarse.

Por procedencia, los españoles apuntan mayoritariamente el tamaño y los extranjeros la mala accesibilidad.

Por tamaño familiar, los que viven solos aducen el deterioro de la actual vivienda y los de más de 4 miembros la mala accesibilidad, el resto de las categorías señalan como principal motivo para el cambio el tamaño.

Expectativas de acceder a una nueva vivienda



Base: entrevistados que declaran necesitar una nueva vivienda

Cerca del 56% de quienes necesitan cambiar de vivienda tienen expectativas de poder hacerlo a corto o medio plazo y uno de cada cinco piensa que no lo va a conseguir nunca.

| | | A corto plazo | A medio plazo | A largo plazo | Nunca | Total |
|---------------------|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------|-------|
| Sexo | Hombre | 28,60% | 33,30% | 23,80% | 14,30% | 100 % |
| | Mujer | 15,40% | 30,80% | 23,10% | 30,80% | 100 % |
| Edad | De 25 a 45 años | 30,40% | 39,10% | 8,70% | 21,70% | 100 % |
| | De 46 a 65 años | 9,10% | 18,20% | 54,50% | 18,20% | 100 % |
| Zona | Zona Alta/Centro | 22,20% | 33,30% | 22,20% | 22,20% | 100 % |
| | Sta. Rosa/Batoi | 20,00% | 40,00% | 10,00% | 30,00% | 100 % |
| | Ensanche | 30,00% | 30,00% | 20,00% | 20,00% | 100 % |
| | Zona Norte | 20,00% | 20,00% | 60,00% | | 100 % |
| Situación labor. | Trabajador por cuenta propia | | 20,00% | 80,00% | | 100 % |
| | Trabajador por cuenta ajena | 38,10% | 42,90% | 9,50% | 9,50% | 100 % |
| | Parado | | 14,30% | 28,60% | 57,10% | 100 % |
| | Ama de casa | | | | 100,00% | 100 % |
| Proceden. | Alcoy | 25,00% | 28,60% | 21,40% | 25,00% | 100 % |
| | Otro municipio | 33,30% | | 66,70% | | 100 % |
| | Otro país | | 100,00% | | | 100 % |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | | 100,00% | | | 100 % |
| | 2 miembros | 12,50% | 62,50% | | 25,00% | 100 % |
| | 3 miembros | 55,60% | 22,20% | 11,10% | 11,10% | 100 % |
| | 4 miembros | | | 100,00% | | 100 % |
| | Más de 4 miembros | 18,20% | 27,30% | 18,20% | 36,40% | 100 % |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 100,0% | | | | 100 % |
| | De 901 a 1.200 € | | | 33,3% | 66,7% | 100 % |
| | De 1.201 a 1.800 € | 50,0% | 50,0% | | | 100 % |
| | De 1.801 a 2.400 € | 35,7% | 35,7% | 21,4% | 7,1% | 100 % |
| | De 2.401 a 3.000 € | | | 100,0% | | 100 % |
| | Más de 3.000€ | 100,0% | | | | 100 % |

Los hombres muestran mayores expectativas de poder cumplir sus necesidades de vivienda a corto o medio plazo que las mujeres, lo mismo sucede con los jóvenes y los residentes en la zona del Ensanche y Sta. Rosa/Batoi, los trabajadores por cuenta ajena y los pertenecientes a familias con tres miembros.

Los extranjeros tienen sus esperanzas centradas en el medio plazo, mientras que entre los españoles encontramos más variedad de respuestas.

Los más pesimistas respecto a sus expectativas son en gran medida mujeres, jóvenes, residentes en la zona de Sta. Rosa/Batoi, amas de casa y parados, nacidos en Alcoy y pertenecientes a familias de más de cuatro miembros.

II.1.2 Características de la demanda de nueva vivienda

En este apartado se detallan las características de la demanda de nueva vivienda en función de las siguientes variables:

- Tipología de vivienda
- Tamaño (m²)
- Nº de dormitorios
- Nº de cuartos de baño
- Equipamiento
- Tipo de renta
- Estado de la vivienda
- Régimen de tenencia
 - Opción compra (medios, precio, cuanto podría pagar de hipoteca)
 - Opción alquiler (con quién, cuanto podría pagar de alquiler)

| Características de la demanda de nueva vivienda | | | | |
|---|--|-------------------------------|------------------------|--------------------|
| Tipología de vivienda Unirespuesta | Piso en edificio | 55,9% | | |
| | Adosado/bungalow | 26,5% | | |
| | Chalet | 14,7% | | |
| | Planta baja | 2,9% | | |
| Tamaño de la vivienda Unirespuesta | Hasta 50 m2 | 17,6% | Media=84m ² | |
| | De 51 a 100 m2 | 73,5% | | |
| | De 101 a 150 m2 | 5,9% | | |
| | Más de 150 m2 | 2,9% | | |
| Nº de dormitorios Unirespuesta | Uno | 2,9% | Media=3,47 | |
| | Dos | 8,8% | | |
| | Tres | 58,8% | | |
| | Cuatro | 29,4% | | |
| Nº de baños Unirespuesta | Uno | 17,6% | Media= 2,18 | |
| | Dos | 70,6% | | |
| | Tres | 11,8% | | |
| Equipamientos Multirespuesta | Calefacción/aire acondicionado | 97,1% | | |
| | Ascensor | 70,6% | | |
| | Acceso para personas con movilidad reducida | 97,1% | | |
| Tipo de renta Unirespuesta | De renta libre | 58,8% | | |
| | De protección Oficial | 32,4% | | |
| | Indiferente | 8,8% | | |
| Estado de la vivienda Unirespuesta | Vivienda de segunda mano para reformar | 11,8% | | |
| | Vivienda de segunda mano en buen estado | 20,6% | | |
| | Vivienda nueva | 41,2% | | |
| | Indiferente | 26,5% | | |
| Régimen de tenencia Unirespuesta | Compra | 50,0% | | |
| | Alquiler con opción a compra | 29,4% | | |
| | Alquiler | 20,6% | | |
| Opción compra | Con qué medios cuenta para comprar Multirespuesta | Ahorros propios | 58,8% | |
| | | Ayuda familiar | 23,5% | |
| | | Hipoteca | 82,4% | |
| | | Otro (venta de otra vivienda) | 17,6% | |
| | Que precio podría pagar por la vivienda Unirespuesta | Hasta 50.000€ | 11,8% | Media= 171.176,72€ |
| De 51.000 a 100.000€ | | 23,5% | | |
| De 101.000 a 200.000€ | | 47,1% | | |
| De 201.000 a 250.000€ | | 11,8% | | |
| De 251.000 a 350.000 | | 5,9% | | |
| Que cantidad podría pagar mensualmente por la hipoteca | Hasta 350€ | 47,1% | Media=450,58€ | |
| | De 351 a 550€ | 27,7% | | |
| | De 551 a 700€ | 35,3% | | |

| Opción alquiler | Cómo alquilaría | Sol@ o con familia | 94,1% | Media= 400€ |
|-----------------|--|--------------------|---|-------------|
| | | | Compartida con otra persona que no es familia | |
| | Cuanto podría pagar de alquiler al mes | Hasta 250€ | 35,3% | |
| | | De 251 a 350€ | 23,6% | |
| | | De 351 a 450€ | 5,9% | |
| | | De 451 a 650€ | 35,3% | |

Tipología de la vivienda demandada en función de variables sociodemográficas

| | | Planta baja | Piso en edificio | Bungalow | Chalet | Total |
|---------------------|----------------------------|-------------|------------------|----------|--------|-------|
| Sexo | Hombre | | 52,40% | 28,60% | 19,00% | 100 % |
| | Mujer | 7,70% | 61,50% | 23,10% | 7,70% | 100 % |
| Edad | De 25 a 45 años | 4,30% | 52,20% | 21,70% | 21,70% | 100 % |
| | De 46 a 65 años | | 63,60% | 36,40% | | 100 % |
| Zona | Zona Alta/Centro | 11,10% | 55,60% | 22,20% | 11,10% | 100 % |
| | Sta. Rosa/Batoi | | 60,00% | 20,00% | 20,00% | 100 % |
| | Ensanche | | 50,00% | 30,00% | 20,00% | 100 % |
| | Zona Norte | | 60,00% | 40,00% | | 100 % |
| Situación laboral | Trabajador por cta. Propia | | | 100,00% | | 100 % |
| | Trabajador por cta. Ajena | | 57,10% | 19,00% | 23,80% | 100 % |
| | Parado | 14,30% | 85,70% | | | 100 % |
| | Ama de casa | | 100,00% | | | 100 % |
| Proceden. | Alcoy | 3,60% | 53,60% | 25,00% | 17,90% | 100 % |
| | Otro municipio | | 33,30% | 66,70% | | 100 % |
| | Otro país | | 100,00% | | | 100 % |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | | | 100,00% | | 100 % |
| | 2 miembros | | 50,00% | 50,00% | | 100 % |
| | 3 miembros | | 44,40% | | 55,60% | 100 % |
| | 4 miembros | 20,00% | 40,00% | 40,00% | | 100 % |
| | Más de 4 miembros | | 81,80% | 18,20% | | 100 % |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | | 100,0% | | | 100 % |
| | De 901 a 1.200 € | | 100,0% | | | 100 % |
| | De 1.201 a 1.800 € | | 100,0% | | | 100 % |
| | De 1.801 a 2.400 € | | 14,3% | 50,0% | 35,7% | 100 % |
| | De 2.401 a 3.000 € | | | 100,0% | | 100 % |
| | Más de 3.000€ | | 100,0% | | | 100 % |

| Características físicas de la vivienda demandada en función de variables sociodemográficas (medias) | | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|----------------|----------|
| | | Tamaño m ² | Nº dormitorios | Nº baños |
| Sexo | Hombre | 89,9 | 3,7 | 2,3 |
| | Mujer | 74,6 | 3,1 | 1,9 |
| Edad | De 25 a 45 años | 82,0 | 3,4 | 2,1 |
| | De 46 a 65 años | 88,2 | 3,7 | 2,3 |
| Zona | Zona Alta/Centro | 80,0 | 3,3 | 1,8 |
| | Sta. Rosa/Batoi | 78,0 | 3,2 | 2,0 |
| | Ensanche | 93,7 | 3,8 | 2,6 |
| | Zona Norte | 84,0 | 3,6 | 2,4 |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | 104 | 4,8 | 2,8 |
| | Trabajador por cta. ajena | 89,1 | 3,4 | 2,2 |
| | Parado | 56,4 | 2,9 | 1,7 |
| | Ama de casa | 70,0 | 3,0 | 2,0 |
| Proceden. | Alcoy | 83,1 | 3,5 | 2,2 |
| | Otro municipio | 96,7 | 3,7 | 2,3 |
| | Otro país | 80,0 | 3,0 | 2,0 |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | 85,0 | 3,0 | 2,0 |
| | 2 miembros | 82,5 | 3,5 | 2,0 |
| | 3 miembros | 102,8 | 2,9 | 1,7 |
| | 4 miembros | 79,0 | 3,2 | 2,0 |
| | Más de 4 miembros | 72,0 | 4,1 | 2,8 |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 80,0 | 3,0 | 1,0 |
| | De 901 a 1.200 € | 70,0 | 3,0 | 2,0 |
| | De 1.201 a 1.800 € | 61,8 | 3,8 | 2,8 |
| | De 1.801 a 2.400 € | 104,7 | 3,6 | 2,3 |
| | De 2.401 a 3.000€ | 110,0 | 6,0 | 3,0 |

Los hombres demandan viviendas ligeramente mayores, tanto en tamaño como en número de habitaciones y de baños, lo mismo sucede con los de 46 a 65 años, los residentes en el Ensanche, los trabajadores por cuenta propia, los nacidos en otro municipio de España y los que viven en hogares con rentas más altas.

Equipamiento de la vivienda demandada en función de variables sociodemográficas

| | | Calefacción/Aire acondicionado | Ascensor | Accesibilidad |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------|----------|---------------|
| Sexo | Hombre | 100% | 66,7% | 100% |
| | Mujer | 92,3% | 76,9% | 92,3% |
| Edad | De 25 a 45 años | 95,7% | 73,9% | 95,7% |
| | De 46 a 65 años | 100% | 63,6% | 100% |
| Zona | Zona Alta/Centro | 88,9% | 77,8% | 100% |
| | Sta. Rosa/Batoi | 100% | 80,0% | 100% |
| | Ensanche | 100% | 60,0% | 90,0% |
| | Zona Norte | 100% | 60,0% | 100% |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | 100% | | 100% |
| | Trabajador por cta. ajena | 100% | 76,2% | 95,2% |
| | Parado | 85,7% | 100% | 100% |
| | Ama de casa | 100% | 100% | 100% |
| Proceden. | Alcoy | 96,4% | 71,4% | 96,4% |
| | Otro municipio | 100% | 33,3% | 100% |
| | Otro país | 100% | 100% | 100% |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | 100% | | |
| | 2 miembros | 100% | 50,0% | 100% |
| | 3 miembros | 100% | 88,9% | 100% |
| | 4 miembros | 80,0% | 60,0% | 100% |
| | Más de 4 miembros | 100% | 81,8% | 100% |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 100% | 100% | 100% |
| | De 901 a 1.200 € | 100% | 100% | 100% |
| | De 1.201 a 1.800 € | 100% | 100% | 100% |
| | De 1.801 a 2.400 € | 100% | 42,9% | 92,9% |
| | De 2.401 a 3.000€ | 100% | | 100% |

La calefacción/aire acondicionado y la accesibilidad son los equipamientos más requeridos, incluso en mayor medida que el ascensor, debido en gran parte a que el 44,1% de los demandantes de nueva vivienda lo hacen de tipos unifamiliares que no requieren de este equipamiento.

Tipo de renta de la vivienda demandada en función de variables sociodemográficas

| | | Renta libre | Protección oficial | Indiferente | Total |
|---------------------|----------------------------|-------------|--------------------|-------------|-------|
| Sexo | Hombre | 71,40% | 19,00% | 9,50% | 100% |
| | Mujer | 38,50% | 53,80% | 7,70% | 100% |
| Edad | De 25 a 45 años | 65,20% | 26,10% | 8,70% | 100% |
| | De 46 a 65 años | 45,50% | 45,50% | 9,10% | 100% |
| Zona | Zona Alta/Centro | 44,40% | 44,40% | 11,10% | 100% |
| | Sta. Rosa/Batoi | 40,00% | 50,00% | 10,00% | 100% |
| | Ensanche | 80,00% | 20,00% | | 100% |
| | Zona Norte | 80,00% | | 20,00% | 100% |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | 100,00% | | | 100% |
| | Trabajador por cta. ajena | 71,40% | 23,80% | 4,80% | 100% |
| | Parado | | 71,40% | 28,60% | 100% |
| | Ama de casa | | 100,00% | | 100% |
| Proceden. | Alcoy | 64,30% | 28,60% | 7,10% | 100% |
| | Otro municipio | 66,70% | | 33,30% | 100% |
| | Otro país | | 100,00% | | 100% |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | 100,00% | | | 100% |
| | 2 miembros | 62,50% | 25,00% | 12,50% | 100% |
| | 3 miembros | 88,90% | | 11,10% | 100% |
| | 4 miembros | 40,00% | 40,00% | 20,00% | 100% |
| | Más de 4 miembros | 36,40% | 63,60% | | 100% |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | | | 100% | 100% |
| | De 901 a 1.200 € | | 100% | | 100% |
| | De 1.201 a 1.800 € | 100% | | | 100% |
| | De 1.801 a 2.400 € | 100% | | | 100% |
| | De 2.401 a 3.000€ | 100% | | | 100% |

La renta libre para acceder a una nueva vivienda es la preferida por los hombres, jóvenes del Ensanche y zona Norte, trabajadores tanto por cuenta propia como ajena, nacidos en Alcoy u otro municipio de España y que viven en unidades familiares pequeñas (solos o con dos o tres miembros). Por el contrario, la vivienda de protección oficial es la principal opción de las mujeres, de Sta. Rosa/Batoi, amas de casa y parados, procedentes de otro país y pertenecientes a hogares de 4 o más miembros.

| Estado de la vivienda demandada en función de variables sociodemográficas | | | | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|------------------------|---------|-------------|-------|
| | | 2ª mano para reformar | 2ª mano en buen estado | Nueva | Indiferente | Total |
| Sexo | Hombre | 9,50% | 14,30% | 47,60% | 28,60% | 100% |
| | Mujer | 15,40% | 30,80% | 30,80% | 23,10% | 100% |
| Edad | De 25 a 45 años | 8,70% | 30,40% | 26,10% | 34,80% | 100% |
| | De 46 a 65 años | 18,20% | | 72,70% | 9,10% | 100% |
| Zona | Zona Alta/Centro | 11,10% | 22,20% | 33,30% | 33,30% | 100% |
| | Sta. Rosa/Batoi | 10,00% | 10,00% | 40,00% | 40,00% | 100% |
| | Ensanche | 20,00% | 20,00% | 40,00% | 20,00% | 100% |
| | Zona Norte | | 40,00% | 60,00% | | 100% |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | | | 100,00% | | 100% |
| | Trabajador por cta. ajena | 19,00% | 19,00% | 38,10% | 23,80% | 100% |
| | Parado | | 42,90% | | 57,10% | 100% |
| | Ama de casa | | | 100,00% | | 100% |
| Proceden. | Alcoy | 3,60% | 25,00% | 42,90% | 28,60% | 100% |
| | Otro municipio | | | 66,70% | 33,30% | 100% |
| | Otro país | 100,00% | | | | 100% |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | | 100,00% | | | 100% |
| | 2 miembros | | 25,00% | 75,00% | | 100% |
| | 3 miembros | | 22,20% | 22,20% | 55,60% | 100% |
| | 4 miembros | | 40,00% | 60,00% | | 100% |
| | Más de 4 miembros | 36,40% | | 27,30% | 36,40% | 100% |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | | | | 100,0% | 100% |
| | De 901 a 1.200 € | | | 100,0% | | 100% |
| | De 1.201 a 1.800 € | 25,0% | 75,0% | | | 100% |
| | De 1.801 a 2.400 € | | 7,1% | 64,3% | 28,6% | 100% |
| | De 2.401 a 3.000€ | | | 100,0% | | 100% |

Los hombres prefieren una vivienda nueva, lo mismo sucede los de 46 a 65 años, los residentes en la zona Norte, trabajadores por cuenta propia y amas de casa, nacidos en España y que conviven en hogares de cuatro miembros.

Sin embargo, las mujeres, los jóvenes, los extranjeros y los que viven en hogares de más de 4 miembros, prefieren una vivienda de segunda mano, preferiblemente en buen estado, excepto los extranjeros que la prefieren sin reformar, probablemente porque su precio sería más asequible.

| Régimen de tenencia de la vivienda demandada en función de variables sociodemográficas | | | | | |
|--|----------------------------|--------|------------------------------|----------|-------|
| | | Compra | Alquiler con opción a compra | Alquiler | Total |
| Sexo | Hombre | 47,6% | 33,3% | 19,0% | 100 % |
| | Mujer | 53,8% | 23,1% | 23,1% | 100 % |
| Edad | De 25 a 45 años | 39,1% | 30,4% | 30,4% | 100 % |
| | De 46 a 65 años | 72,7% | 27,3% | | 100 % |
| Zona | Zona Alta/Centro | 55,6% | 22,2% | 22,2% | 100 % |
| | Sta. Rosa/Batoi | 40,0% | 40,0% | 20,0% | 100 % |
| | Ensanche | 50,0% | 30,0% | 20,0% | 100 % |
| | Zona Norte | 60,0% | 20,0% | 20,0% | 100 % |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | 100,0% | | | 100 % |
| | Trabajador por cta. ajena | 52,4% | 23,8% | 23,8% | 100 % |
| | Parado | | 71,4% | 28,6% | 100 % |
| | Ama de casa | 100,0% | | | 100 % |
| Proceden. | Alcoy | 42,9% | 32,1% | 25,0% | 100 % |
| | Otro municipio | 66,7% | 33,3% | | 100 % |
| | Otro país | 100,0% | | | 100 % |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | | 100,0% | | 100 % |
| | 2 miembros | 87,5% | 12,5% | | 100 % |
| | 3 miembros | 33,3% | 22,2% | 44,4% | 100 % |
| | 4 miembros | 40,0% | 20,0% | 40,0% | 100 % |
| | Más de 4 miembros | 45,5% | 45,5% | 9,1% | 100 % |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | | 100,0% | | 100 % |
| | De 901 a 1.200 € | 66,7% | 33,3% | | 100 % |
| | De 1.201 a 1.800 € | 75,0% | | 25,0% | 100 % |
| | De 1.801 a 2.400 € | 50,0% | 21,4% | 28,6% | 100 % |
| | De 2.401 a 3.000€ | 100,0% | | | 100 % |

Aunque las preferencias entre compra o alquiler están repartidas en partes iguales (50%) Las mujeres parecen decidirse mayoritariamente por la compra, lo mismo sucede con los mayores, los residentes en la zona Norte y Alta/Centro, trabajadores en general y amas de casa, extranjeros y pertenecientes a familias compuestas por dos miembros.

Medios con los que cuenta para la compra de la vivienda demandada en función de variables sociodemográficas

| | | Ahorros | Ayuda familiar | Hipoteca | Otros |
|---------------------|----------------------------|---------|----------------|----------|-------|
| Sexo | Hombre | 60,0% | 20,0% | 80,0% | 20,0% |
| | Mujer | 57,0% | 28,6% | 71,4% | 28,6% |
| Edad | De 25 a 45 años | 44,4% | 22,2% | 89,9% | 11,1% |
| | De 46 a 65 años | 75,0% | 25,0% | 75,0% | 25,4% |
| Zona | Zona Alta/Centro | 60,60% | 40,0% | 80,0% | 20,0% |
| | Sta. Rosa/Batoi | 75,0% | 25,0% | 75,0% | 25,0% |
| | Ensanche | 40,0% | | 80,0% | 20,0% |
| | Zona Norte | 66,7% | 33,3% | 100% | |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | 100% | | 100% | |
| | Trabajador por cta. ajena | 36,4% | 27,3% | 72,7% | 27,3% |
| | Ama de casa | 100% | 100% | 100% | |
| Procedenc. | Alcoy | 66,7% | 33,3% | 100% | |
| | Otro municipio | 100% | | 100% | |
| | Otro país | | | | 100% |
| Tamaño del hogar | 2 miembros | 85,7% | 28,6% | 100% | |
| | 3 miembros | | 66,7% | 100% | |
| | 4 miembros | 100% | | 100% | |
| | Más de 4 miembros | 40,0% | | 40,0% | 60,0% |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 100,0% | 100,0% | 100,0% | |
| | De 901 a 1.200 € | | 66,7% | 100,0% | |
| | De 1.201 a 1.800 € | 85,7% | | 100,0% | |
| | De 1.801 a 2.400 € | 100,0% | | 100,0% | |
| | De 2.401 a 3.000€ | 100,0% | 100,0% | 100,0% | |

Nota: pregunta multirrespuesta

La hipoteca es el principal recurso de cara a llevar a cabo la compra de una vivienda, le siguen los ahorros siendo los que en mayor medida disponen de ellos los hombres, los mayores, residentes en Sta. Rosa/Batoi, trabajadores por cuenta propia y amas de casa, nacidos en otro municipio y pertenecientes a hogares de cuatro miembros. Los extranjeros cuentan con otro medio que es la posibilidad de vender la casa que poseen en su país de origen.

| Precio que podría pagar por la vivienda demandada en función de variables sociodemográficas | | | | | | | | |
|---|----------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|--------------|
| | | Hasta 50.000€ | De 51.000 a 100.000€ | De 101.000 a 200.000€ | De 201.000 a 250.000€ | De 251.000 a 350.000€ | Total | Precio medio |
| Sexo | Hombre | 10,00% | 10,00% | 50,00% | 20,00% | 10,00% | 100% | 198.000€ |
| | Mujer | 14,20% | 42,90% | 42,90% | | | 100% | 132.857€ |
| Edad | De 25 a 45 años | | 33,40% | 44,40% | 11,10% | 11,10% | 100% | 188.889€ |
| | De 46 a 65 años | 25,00% | 12,50% | 50,00% | 12,50% | | 100% | 151.250€ |
| Zona | Zona Alta/Centro | | 20,00% | 60,00% | | 20,00% | 100% | 210.000€ |
| | Sta. Rosa/Batoi | 25,00% | 25,00% | 50,00% | | | 100% | 132.500€ |
| | Ensanche | 20,00% | 40,00% | 20,00% | 20,00% | | 100% | 136.000€ |
| | Zona Norte | | | 66,70% | 33,30% | | 100% | 216.667€ |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | | | 80,00% | 20,00% | | 100% | 210.000€ |
| | Trabajador por cta. ajena | 18,20% | 27,30% | 36,40% | 9,10% | 9,10% | 100% | 160.000€ |
| | Ama de casa | | 100,00% | | | | 100% | 100.000€ |
| Procedencia | Alcoy | | 25,00% | 58,30% | 8,30% | 8,30% | 100% | 191.667€ |
| | Otro municipio | | | 50,00% | 50,00% | | 100% | 225.000€ |
| | Otro país | 66,70% | 33,30% | | | | 100% | 53.333€ |
| Tamaño del hogar | 2 miembros | | 28,60% | 71,40% | | | 100% | 171.429€ |
| | 3 miembros | | 33,30% | | 33,30% | 33,30% | 100% | 233.333€ |
| | 4 miembros | | | 50,00% | 50,00% | | 100% | 225.000€ |
| | Más de 4 miembros | 40,00% | 20,00% | 40,00% | | | 100% | 112.000€ |
| Renta mensual hogar | De 901 a 1.200 € | | 50,0% | 50,0% | | | 100% | 150.000€ |
| | De 1.201 a 1.800 € | | 33,3% | | 33,3% | 33,3% | 100% | 233.333€ |
| | De 1.801 a 2.400 € | | 14,3% | 71,4% | 14,3% | | 100% | 192.857€ |
| | De 2.401 a 3.000€ | | | 100,0% | | | 100% | 200.000€ |

Quienes muestran una menor capacidad de gasto para comprar una vivienda son las mujeres, los de 46 a 65 años, los residentes en Sta. Rosa/Batoi, las amas de casa, los nacidos en el extranjero y los pertenecientes a familias numerosas.

Cantidad mensual que podría pagar por la hipoteca de la vivienda demandada en función de variables sociodemográficas

| | | Hasta 350€ | De 351 a 550€ | De 551 a 700€ | Total | Cantidad media |
|---------------------|----------------------------|------------|---------------|---------------|-------|----------------|
| Sexo | Hombre | 40,0% | 10,0% | 50,0% | 100% | 495€ |
| | Mujer | 57,2% | 28,6% | 14,2% | 100% | 387€ |
| Edad | De 25 a 45 años | 44,4% | 11,2% | 44,4% | 100% | 451€ |
| | De 46 a 65 años | 50,0% | 25,0% | 25,0% | 100% | 450€ |
| Zona | Zona Alta/Centro | 60,0% | | 40,0% | 100% | 440€ |
| | Sta. Rosa/Batoi | 50,0% | | 50,0% | 100% | 437€ |
| | Ensanche | 40,0% | 40,0% | 20,0% | 100% | 422€ |
| | Zona Norte | 33,3% | 33,4% | 33,3% | 100% | 533€ |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | | 40,0% | 60,0% | 100% | 620€ |
| | Trabajador por cta. ajena | 63,6% | 9,1% | 27,3% | 100% | 387€ |
| | Ama de casa | 100% | | | 100% | 300€ |
| Procedencia | Alcoy | 41,7% | 8,3% | 50,0% | 100% | 484€ |
| | Otro municipio | | 100% | | 100% | 550€ |
| | Otro país | 100% | | | 100% | 250€ |
| Tamaño del hogar | 2 miembros | 28,6 | 14,3% | 57,1% | 100% | 494€ |
| | 3 miembros | 100% | | | 100% | 317€ |
| | 4 miembros | | 100% | | 100% | 550€ |
| | Más de 4 miembros | 60,0% | | 40,0% | 100% | 430€ |
| Renta mensual hogar | De 901 a 1.200 € | 100% | | | | 300€ |
| | De 1.201 a 1.800 € | 66,7% | 33,3% | | | 387€ |
| | De 1.801 a 2.400 € | 14,3% | 28,6% | 57,1% | | 536€ |
| | De 2.401 a 3.000€ | | | | 100% | 700€ |

En el caso de tener que recurrir a una hipoteca para comprar una vivienda quienes tendrían menor capacidad mensual serían las mujeres, los de 46 a 65 años, residentes en la zona del Ensanche, amas de casa, los nacidos en otro país y los que viven en familias de tres miembros.

Con quien alquilaría la vivienda demandada en función de variables sociodemográficas

| | | Sólo o con mi familia | Con otra persona que no fuera familia | Total |
|------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| Sexo | Hombre | 100,00% | | 100% |
| | Mujer | 83,30% | 16,70% | 100% |
| Edad | De 25 a 45 años | 92,90% | 7,10% | 100% |
| | De 46 a 65 años | 100,00% | | 100% |
| Zona | Zona Alta/Centro | 100,00% | | 100% |
| | Sta. Rosa/Batoi | 100,00% | | 100% |
| | Ensanche | 100,00% | | 100% |
| | Zona Norte | 50,00% | 50,00% | 100% |
| Proceden. | Alcoy | 93,80% | 6,30% | 100% |
| | Otro municipio | 100,00% | | 100% |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | 100,00% | | 100% |
| | 2 miembros | 100,00% | | 100% |
| | 3 miembros | 100,00% | | 100% |
| | 4 miembros | 66,70% | 33,30% | 100% |
| | Más de 4 miembros | 100,00% | | 100% |

En general, la mayoría de los entrevistados que necesitan cambiar de vivienda y hacerlo en régimen de alquiler lo harían solos o en familia, tan solo los residentes en la zona Norte presentan porcentajes similares entre solo o con la familia y con otra persona que no sea familia.

Cantidad mensual que podría pagar por el alquiler de la vivienda demandada en función de variables sociodemográficas

| | | Hasta 250€ | De 251 a 350€ | De 351 a 450€ | De 451 a 650€ | Total | Cantidad media |
|------|------------------|------------|---------------|---------------|---------------|-------|----------------|
| Sexo | Hombre | 36,40% | 18,20% | 9,10% | 36,40% | 100% | 396€ |
| | Mujer | 60,00% | | | 40,00% | 100% | 380€ |
| Edad | De 25 a 45 años | 53,80% | 7,70% | | 38,50% | 100% | 377€ |
| | De 46 a 65 años | | 33,30% | 33,30% | 33,30% | 100% | 450€ |
| Zona | Zona Alta/Centro | 50,00% | 25,00% | | 25,00% | 100% | 338€ |
| | Sta. Rosa/Batoi | 33,30% | 16,70% | 16,70% | 33,30% | 100% | 408€ |
| | Ensanche | 40,00% | | | 60,00% | 100% | 440€ |
| | Zona Norte | 100,00% | | | | 100% | 250€ |

| | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|---------|---------|--------|---------|------|------|
| Situac. laboral | Trabajador por cta. ajena | 20,0% | 10,0% | 10,0% | 60,0% | 100% | 470€ |
| | Parado | 83,3% | 16,7% | | | 100% | 258€ |
| Proceden. | Alcay | 46,70% | 6,70% | 6,70% | 40,00% | 100% | 397€ |
| | Otro municipio | | 100,00% | | | 100% | 300€ |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | | | | 100,00% | 100% | 600€ |
| | 2 miembros | | 100,00% | | | 100% | 350€ |
| | 3 miembros | | 16,70% | | 83,30% | 100% | 558€ |
| | 4 miembros | 50,00% | | 50,00% | | 100% | 300€ |
| | Más de 4 miembros | 100,00% | | | | 100% | 225€ |

En el caso del alquiler quienes muestran una menor capacidad de gasto son las mujeres, los jóvenes, residentes en la zona Norte, nacidos en otro municipio, pertenecientes a familias de más de cuatro miembros y que no llegan a mileuristas.

II.2. Demanda de reforma en la vivienda actual

II.2.1 Características de la demanda de reforma de la vivienda actual

| Características de la demanda de reforma de la vivienda actual | | | |
|--|---|--|----------------------|
| Tipo de arreglo Multirrespuesta | Instalar calefacción/aire acondicionado | | 50,8% |
| | Arreglar baños | | 70,5% |
| | Arreglar/cambiar cocina | | 68,9% |
| | Cambiar espacios/mover tabiques | | 36,1% |
| | Cambiar suelos | | 42,6% |
| | Pintar paredes | | 65,6% |
| | Cambiar instalación eléctrica | | 36,1% |
| | Cambiar instalación de fontanería | | 41,0% |
| | Arreglar humedades | | 44,3% |
| | Cambiar cerramientos (puertas, ventanas, etc) | | 57,4% |
| Coste de la reforma necesaria Unirrespuesta | Hasta 6.000€ | | 28,8% |
| | De 6.001 a 15.000€ | | 40,4% |
| | De 15.001 a 25.000€ | | 9,6% |
| | De 25.001 a 35.000€ | | 15,4% |
| | De 35.001 a 45.000€ | | 5,8% |
| | | | Media= 15.384,52€ |

La reforma más demandada es el arreglo de baños con un 70,5% seguido por el arreglo o cambio de la cocina (68,9%), y el coste medio necesario para llevar a cambio dichas reformas se situarían en torno a los 12.000€, tan solo el 17% de los demandantes de reforma necesitaría más de 20.000€ para dicho fin.

Tipo de arreglo que necesita su vivienda en función de las variables sociodemográficas

| | | Calefacción | Baños | Cocina | Tabiques | Suelos | Pintura | Electric | Fontan | Humedades | Cerramientos |
|--------------------|----------------------------|-------------|--------|--------|----------|--------|---------|----------|--------|-----------|--------------|
| Sexo | Hombre | 53,1% | 68,8% | 71,9% | 43,8% | 40,6% | 62,5% | 34,4% | 46,9% | 46,9% | 56,3% |
| | Mujer | 48,3% | 72,4% | 65,5% | 27,6% | 44,8% | 69,0% | 37,9% | 34,5% | 41,4% | 58,6% |
| Edad | De 25 a 45 años | 55,6% | 59,3% | 70,4% | 48,1% | 44,4% | 63,0% | 37,0% | 40,7% | 33,3% | 70,4% |
| | De 46 a 65 años | 43,8% | 81,3% | 71,9% | 28,1% | 43,8% | 65,6% | 37,5% | 43,8% | 53,1% | 50,0% |
| | Más de 65 años | 100% | 50,0% | | | | 100% | | | 50,0% | |
| Zona | Zona Alta/Centro | 62,5% | 75,0% | 75,0% | 50,0% | 62,5% | 62,5% | 25,0% | 50,0% | 50,0% | 62,5% |
| | Sta. Rosa/Batoi | 55,6% | 66,7% | 83,3% | 27,8% | 44,4% | 72,2% | 44,4% | 44,4% | 50,0% | 61,1% |
| | Ensanche | 61,5% | 69,2% | 76,9% | 53,8% | 46,2% | 53,8% | 46,2% | 61,5% | 53,8% | 53,8% |
| | Zona Norte | 36,4% | 72,7% | 50,0% | 27,3% | 31,8% | 68,2% | 27,3% | 22,7% | 31,8% | 54,5% |
| Situación laboral | Trabajador por cta. Propia | | 80,0% | 80,0% | 40,0% | 60,0% | 60,0% | | 20,0% | 40,0% | 60,0% |
| | Trabajador por cta. Ajena | 58,1% | 67,7% | 71,0% | 54,8% | 41,9% | 64,5% | 41,9% | 48,4% | 45,2% | 58,1% |
| | Parado | 75,0% | 75,0% | 25,0% | | 25,0% | 75,0% | 25,0% | 50,0% | 25,0% | 75,0% |
| | Jubilado/pensionista | 61,5% | 69,2% | 69,2% | 15,4% | 38,5% | 61,5% | 46,2% | 46,2% | 61,5% | 38,5% |
| | Ama de casa | 25,0 | 75,0 | 75,0 | 12,5% | 50,0% | 75,0% | 25,0% | 12,5% | 25,0% | 75,0% |
| Procedencia | Alcoy | 58,7% | 73,9% | 73,9% | 43,5% | 52,2% | 73,9% | 39,1% | 50,0% | 50,0% | 67,4% |
| | Otro municipio | 26,7% | 60,0% | 53,3% | 13,3% | 13,3% | 40,0% | 26,7% | 13,3% | 26,7% | 26,7% |
| Tamaño del hogar | 2 miembro | 47,1% | 58,8% | 58,8% | 23,5% | 17,6% | 58,8% | 29,4% | 11,8% | 29,4% | 29,4% |
| | 3 miembros | 31,3% | 81,3% | 56,3% | 31,3% | 50,0% | 56,3% | 43,8% | 56,3% | 56,3% | 56,3% |
| | 4 miembros | 70,8% | 70,8% | 87,5% | 50,0% | 58,3% | 75,0% | 33,3% | 50,0% | 41,7% | 83,3% |
| | Más de 4 miembros | 25,0% | 75,0% | 50,0% | 25,0% | 25,0% | 75,0% | 50,0% | 50,0% | 75,0% | 25,0% |
| | Renta mensual h. | Hasta 900 € | 75,0% | 75,0% | 50,0% | 25,0% | 25,0% | 100,0% | 50,0% | 25,0% | 75,0% |
| De 901 a 1.200 € | 75,0% | 75,0% | 100,0% | 25,0% | 25,0% | 75,0% | 75,0% | 25,0% | 75,0% | 25,0% | |
| De 1.201 a 1.800 € | 66,7% | 71,4% | 90,5% | 42,9% | 66,7% | 61,9% | 33,3% | 52,4% | 52,4% | 76,2% | |
| De 1.801 a 2.400 € | 72,7% | 81,8% | 81,8% | 81,8% | 72,7% | 90,9% | 54,5% | 63,6% | 54,5% | 54,5% | |
| De 2.401 a 3.000€ | | 100,0% | 50,0% | | | 75,0% | 25,0% | 50,0% | 50,0% | 75,0% | |

Pregunta multirrespuesta

Por sexo, los hombres optan principalmente por el arreglo de la cocina frente a las mujeres que anteponen el arreglo de baños.

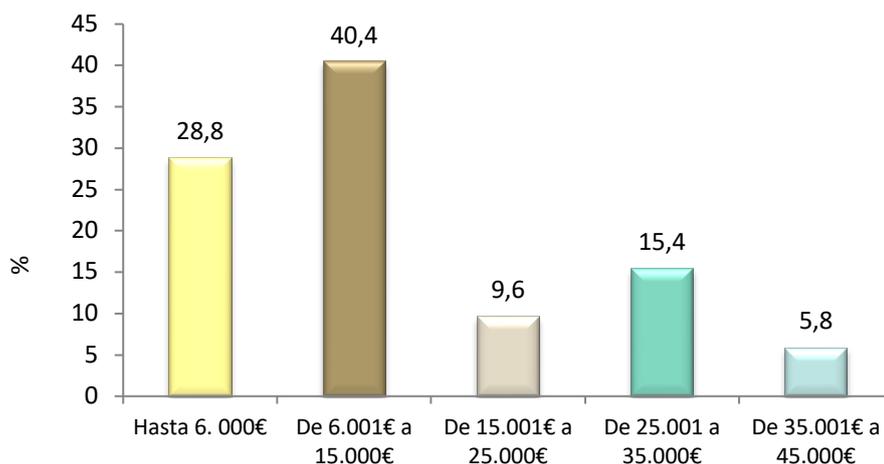
Por edad, los mayores de 65 años inciden sobre todo en instalar calefacción y pintar las paredes, mientras que los más jóvenes optan mayoritariamente por cambiar los cerramientos y arreglar la cocina.

Por zona, Alta/Centro y Ensanche priorizan el arreglo de cocina y baños, Sta. Rosa/Batoi el arreglo de cocina y pintura de paredes y la zona Norte el arreglo de baños y pintura de paredes.

Por situación laboral los parados y las amas de casa son quienes más diversidad de arreglos demanda. Los trabajadores, tanto por cuenta propia como ajena optan prioritariamente por arreglar la cocina y los baños, lo mismo sucede con los nacidos en Alcoy u otro municipio de España.

Por tamaño, los hogares más concurridos demandan una mayor variedad de arreglos.

¿Qué cantidad necesitaría para llevar a cabo su reforma?



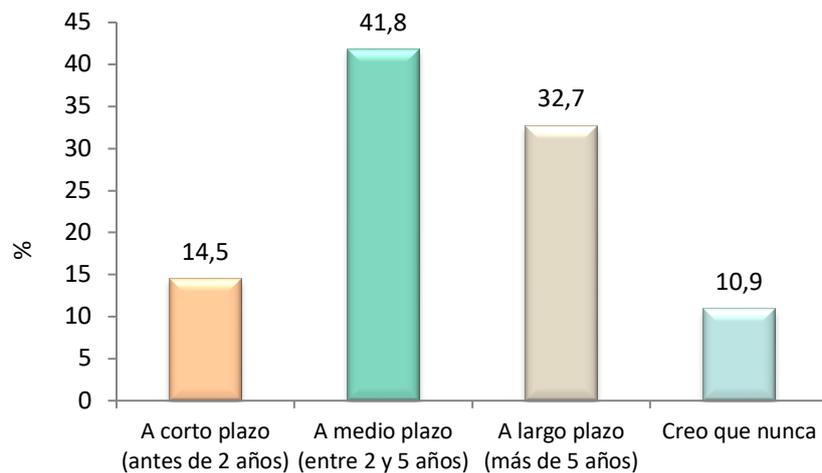
Base: entrevistados que declaran necesitar reforma en su vivienda
Media= 15.384,52€

| Gasto necesario para acometer la reforma en función de variables sociodemográficas (Medias) | | |
|---|------------------------------|---------------|
| | | Gasto medio € |
| Sexo | Hombre | 15.071 |
| | Mujer | 15.750 |
| Edad | De 25 a 45 años | 12.400 |
| | De 46 a 65 años | 18.462 |
| | Más de 65 años | 10.000 |
| Zona | Zona Alta/Centro | 11.857 |
| | Sta. Rosa/Batoi | 18.500 |
| | Ensanche | 11.000 |
| | Zona Norte | 16.368 |
| Situación laboral | Trabajador por cuenta propia | 11.200 |
| | Trabajador por cuenta ajena | 11.929 |
| | Parado | 22.500 |
| | Jubilado | 20.000 |
| | Ama de casa | 23.333 |
| Proceden. | Alcoy | 10.321 |
| | Otro municipio | 16.936 |
| Tamaño del hogar | 2 miembro | 18.000 |
| | 3 miembros | 11.692 |
| | 4 miembros | 16.391 |
| | Más de 4 miembros | 12.333 |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 12.500 |
| | De 901 a 1.200 € | 28.666 |
| | De 1.201 a 1.800 € | 17.790 |
| | De 1.801 a 2.400 € | 8.091 |
| | De 2.401 a 3.000€ | 15.333 |

Los perfiles que más dinero necesitan para cumplir sus expectativas de reforma son los de mediana edad, residentes en Sta. Rosa/Batoi y zona Norte, amas de casa y parados, familias de dos miembros y con una renta familiar que no sobrepasan los 1.200€ mensuales.

II.2.2 Expectativas de realización de la reforma necesaria

¿Cuándo considera que podría llevar a cabo estas reformas?



Base: entrevistados que declaran tener necesidades de reformar sus viviendas actuales

Quienes necesitan realizar arreglos en sus viviendas consideran que podrán hacerlo a medio o largo plazo, las expectativas parecen ligeramente más lejanas en el tiempo que la de los que necesitan cambiar de vivienda, no obstante, el porcentaje de pesimistas que creen que nunca verán cumplidas sus expectativas es menor que el de aquellos.

Expectativas de realización de las reformas necesarias en función de variables sociodemográficas

| | | A corto plazo | A medio plazo | A largo plazo | Nunca | Total |
|------|------------------|---------------|---------------|---------------|--------|-------|
| Sexo | Hombre | 16,70% | 50,00% | 30,00% | 3,30% | 100 % |
| | Mujer | 12,00% | 32,00% | 36,00% | 20,00% | 100 % |
| Edad | De 25 a 45 años | 8,30% | 62,50% | 25,00% | 4,20% | 100 % |
| | De 46 a 65 años | 20,70% | 27,60% | 37,90% | 13,80% | 100 % |
| | 66 años y más | | | 50,00% | 50,00% | 100 % |
| Zona | Zona Alta/Centro | 12,50% | 62,50% | 25,00% | | 100 % |
| | Sta. Rosa/Batoi | 17,60% | 29,40% | 41,20% | 11,80% | 100 % |
| | Ensanche | | 45,50% | 36,40% | 18,20% | 100 % |
| | Zona Norte | 21,10% | 42,10% | 26,30% | 10,50% | 100 % |

| | | | | | | |
|-------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Situación laboral | Trabajador por cuenta propia | 20,00% | 80,00% | | | 100 % |
| | Trabajador por cuenta ajena | 14,30% | 60,70% | 17,90% | 7,10% | 100 % |
| | Parado | | 25,00% | 75,00% | | 100 % |
| | Jubilado/pensionista | 23,10% | | 61,50% | 15,40% | 100 % |
| | Ama de casa | | 20,00% | 40,00% | 40,00% | 100 % |
| Proce | Alcoy | 11,40% | 45,50% | 34,10% | 9,10% | 100 % |
| | Otro municipio | 27,30% | 27,30% | 27,30% | 18,20% | 100 % |
| Tamaño hogar | 2 miembro | 29,40% | 17,60% | 23,50% | 29,40% | 100 % |
| | 3 miembros | 9,10% | 54,50% | 27,30% | 9,10% | 100 % |
| | 4 miembros | 4,30% | 56,50% | 39,10% | | 100 % |
| | Más de 4 miembros | 25,00% | 25,00% | 50,00% | | 100 % |
| Renta mensual | Hasta 900 € | | | | 100,0% | 100 % |
| | De 901 a 1.200 € | | | 50,0% | 50,0% | 100 % |
| | De 1.201 a 1.800 € | 21,1% | 26,3% | 52,6% | | 100 % |
| | De 1.801 a 2.400 € | 18,2% | 72,7% | 9,1% | | 100 % |
| | De 2.401 a 3.000€ | 33,3% | 66,7% | | | 100 % |

Los hombres muestran más optimistas a la hora de poder cumplir sus expectativas de llevar a cabo las reformas necesarias en su vivienda, lo mismo sucede con los más jóvenes y los residentes en la zona Alta/Centro años, trabajadores por cuenta propia y los pertenecientes a familias con tres o cuatro miembros.

Los más pesimistas respecto a sus expectativas son mayoritariamente mujeres mayores de 65 años, residentes en la zona del Ensanche, amas de casa, pertenecientes a familia con dos miembros y los que tienen ingresos mensuales en el hogar de menos de 900€.

II.3. Perfiles de demandantes

En este apartado interesa conocer el perfil sociodemográfico de los demandantes tanto de nueva vivienda como de reforma de la vivienda actual. En este caso, la variable “necesidades” se utilizará como variable independiente y las variables sociodemográficas como dependientes.

Perfiles de demandantes por sexo

| | Hombre | Mujer | Total |
|------------------------------|--------|--------|-------|
| Acceder a una nueva vivienda | 61,80% | 38,20% | 100% |
| Reformar mi vivienda actual | 52,50% | 47,50% | 100% |
| No necesito nada | 47,40% | 52,60% | 100% |
| Total | 48,40% | 51,60% | 100% |

Perfiles de demandantes por edad

| | De 25 a 45 | De 46 a 65 | Más de 65 | Total |
|------------------------------|------------|------------|-----------|-------|
| Acceder a una nueva vivienda | 67,60% | 32,40% | | 100% |
| Reformar mi vivienda actual | 44,30% | 52,50% | 3,30% | 100% |
| No necesito nada | 31,50% | 38,90% | 29,60% | 100% |
| Total | 34,00% | 39,60% | 26,40% | 100% |

Perfiles de demandantes por zona

| | Zona Alta/Centro | Sta. Rosa/Batoi | Ensanche | Zona Norte | Total |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------|------------|-------|
| Acceder a una nueva vivienda | 26,50% | 29,40% | 29,40% | 14,70% | 100% |
| Reformar mi vivienda actual | 13,10% | 29,50% | 21,30% | 36,10% | 100% |
| No necesito nada | 20,60% | 27,10% | 21,30% | 31,10% | 100% |
| Total | 20,30% | 27,40% | 21,60% | 30,80% | 100% |

Perfiles de demandantes por lugar de procedencia

| | Alcoy | Otro municipio | Otro país | Total |
|------------------------------|--------|----------------|-----------|-------|
| Acceder a una nueva vivienda | 82,40% | 8,80% | 8,80% | 100% |
| Reformar mi vivienda actual | 75,40% | 24,60% | | 100% |
| No necesito nada | 81,10% | 18,90% | | 100% |
| Total | 80,80% | 18,90% | 0,40% | 100% |

Perfiles de demandantes por situación laboral

| | Trabajador cta. propia | Trabajador cta. ajena | Parado | Jubilado | Estudiante | Ama casa | Total |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|----------|------------|----------|-------|
| Acceder a una nueva vivienda | 14,70% | 61,80% | 20,60% | | | 2,90% | 100% |
| Reformar mi vivienda actual | 8,20% | 50,80% | 6,60% | 21,30% | | 13,10% | 100% |
| No necesito nada | 5,30% | 41,00% | 5,50% | 38,70% | 1,30% | 8,20% | 100% |
| Total | 5,90% | 42,60% | 6,30% | 35,80% | 1,10% | 8,40% | 100% |

| Perfiles de demandantes por tamaño del hogar | | | | | |
|--|-----------|------------|------------|---------|-------|
| | 1 miembro | 2 miembros | 3 miembros | 4 y más | Total |
| Acceder a una nueva vivienda | 2,90% | 23,50% | 26,50% | 47,00% | 100% |
| Reformar mi vivienda actual | | 27,90% | 26,20% | 45,80% | 100% |
| No necesito nada | 10,80% | 43,00% | 23,30% | 22,90% | 100% |
| Total | 9,60% | 41,00% | 23,60% | 25,80% | 100% |

El perfil de demandante de nueva vivienda sería: hombre, de 25 a 45 años residente en la zona de Sta. Rosa/Batoi y Ensanche, nacido en Alcoy, trabajador por cuenta ajena y perteneciente a hogar de 4 o más miembros.

El perfil de demandante de reforma es: hombre de 46 a 65 años, residente en Sta. Rosa/Batoi y zona Norte, nacido en Alcoy, trabajador por cuenta ajena y perteneciente a hogar de 4 o más miembros.

El perfil de los no demandantes es: mujer, de mediana edad, residente en la zona Norte, trabajador por cuenta ajena y perteneciente a hogar de 2 miembros.

III. AJUSTE ENTRE LAS CONDICIONES HABITACIONALES ACTUALES Y LAS DEMANDADAS

Una vez conocidas las condiciones habitacionales actuales y las necesidades de vivienda expresadas por los entrevistados, interesa comprobar el ajuste que existe entre ambas, es decir, entre oferta y demanda de vivienda.

| Ajuste entre la oferta y la demanda de viviendas | | | |
|--|---|------------------------|-------------------------------|
| | | Oferta (lo que hay) | Demanda (Lo que necesitan) |
| Tipología de vivienda | Piso en edificio | 90,3% | 55,9% |
| | Adosado/bungalow | 1,6% | 26,5% |
| | Vivienda unifamiliar/chalet | 1,9% | 14,7% |
| | Planta baja | 6,3% | 2,9% |
| Tamaño de la vivienda | Media de m ² | 88,10m ² | 84m ² |
| Nº de dormitorios | Media | 2,88 | 3,47 |
| Nº de baños | Media | 1,55 | 2,18 |
| Equipamientos | Calefacción | 75,9% | 97,1% |
| | Acceso para personas con movilidad reducida | 39,8% | 97,1% |
| Régimen de tenencia | Propiedad | 83% | 50,0% |
| | Alquiler | 14,5% | 50,0% |
| Coste mensual de la hipoteca de la vivienda | | 418€ | 451€ |
| Coste mensual del alquiler de la vivienda | | 469 | 400€ |

En general, se aprecia una preferencia significativa por una mayor diversificación en la tipología de vivienda, menos pisos en edificios y más viviendas unifamiliares tipo bungalow, chalet, etc.

Si bien el tamaño de las viviendas es aceptable, incluso superior de media que el demandado, sí se aprecia una mayor demanda de habitaciones y de baños.

En cuanto a los equipamientos, se aprecia un desajuste considerable en calefacción y sobre todo en las condiciones de accesibilidad.

En el régimen de tenencia existe una tendencia de la demanda hacia el régimen de alquiler, en detrimento de la compra, comparada con la situación actual.

En cuanto al coste originado por la vivienda, existe un desajuste inverso: los entrevistados estarían dispuestos a pagar un mayor precio por la hipoteca del que se

está pagando actualmente, sin embargo, con el alquiler ocurre lo contrario, los entrevistados necesitarían disminuir el alquiler medio mensual actual en un 15%.

| Ajuste entre lo que están pagando y lo que estarían dispuestos a pagar por la vivienda en función de las variables sociodemográficas | | | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | | Lo que está pagando (oferta) | | Lo que estaría dispuesto a pagar (demanda) | |
| | | Precio medio mensual hipoteca | Precio medio mensual alquiler | Precio medio mensual hipoteca | Precio medio mensual alquiler |
| Sexo | Hombre | 415€ | 495€ | 495€ | 396€ |
| | Mujer | 421€ | 423€ | 387€ | 380€ |
| Edad | De 25 a 45 años | 421€ | 479€ | 451€ | 377€ |
| | De 46 a 65 años | 435€ | 439€ | 450€ | 450€ |
| | Más de 65 años | 250€ | 380€ | | 338€ |
| Zona | Zona Alta/Centro | 448€ | 452€ | 440€ | 408€ |
| | Sta. Rosa/Batoi | 404€ | 458€ | 437€ | 440€ |
| | Ensanche | 455€ | 493€ | 422€ | 250€ |
| | Zona Norte | 373€ | 472€ | 533€ | 470€ |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | 376€ | 470€ | 620€ | 258€ |
| | Trabajador por cta. ajena | 443€ | 483€ | 387€ | 397€ |
| | Parado | 416€ | 345€ | | 300€ |
| | Jubilado/pensionista | 232€ | 380€ | | 600€ |
| | Estudiante | | 343€ | | 350€ |
| | Ama de casa | 351,3 | | 300€ | 558€ |
| Proceden. | Alcoy | 376€ | 470€ | 484€ | 300€ |
| | Otro municipio | 443€ | 483€ | 550€ | 225€ |
| | Otro país | 416€ | 345€ | 250€ | 396€ |
| Tamaño familiar | 1 miembro | 232€ | 380€ | | 380€ |
| | 2 miembros | | 343€ | 494€ | 377€ |
| | 3 miembros | 351€ | | 317€ | 450€ |
| | 4 miembros | 417€ | 477€ | 550€ | 338€ |
| | + de 4 miembros | 421€ | 480€ | 430€ | 408€ |

Nota: Puntuaciones medias

En la mayoría de categorías los entrevistados estarían dispuestos a asumir una cantidad mayor en las hipotecas de lo que se está pagando actualmente, sin embargo, con el

alquiler ocurre lo contrario, encontrando diferencias significativas en los hombres, los jóvenes, de la zona Ensanche y los pertenecientes a familias de cuatro o más miembros.

IV. CONOCIMIENTO Y USO DE LAS AYUDAS A LA VIVIENDA

| ¿Cuáles de las siguientes ayudas institucionales conoce? | |
|--|--------|
| Renhata: ayudas a la reforma interior de viviendas | 36,4 % |
| Ayudas al alquiler de viviendas orientadas a jóvenes y personas en situación de vulnerabilidad | 42,5 % |
| Ayudas a la conservación y accesibilidad de los edificios de vivienda | 45,4 % |

Nota: La suma de los porcentajes no tiene por qué ser igual a 100 ya que se trata de una pregunta multirespuesta.
Base: todos los entrevistados

El nivel de información de los alcoyanos sobre las ayudas a la vivienda existentes es bajo, no alcanza siquiera el 50%, siendo la más desconocida precisamente la que va orientada a la reforma interior de viviendas: Renhata. Las ayudas más conocidas son las referidas a la conservación y accesibilidad de los edificios con un 45,4% y las ayudas al alquiler con un 42,5%.

| Conocimiento de ayudas a la vivienda en función de variables sociodemográficas | | | | |
|--|------------------------------|--------------|--------------------|--|
| | | Renhata | Ayudas al alquiler | Ayudas a la conservación y accesibilidad |
| Sexo | Hombre | 39,0% | 41,6% | 45,5% |
| | Mujer | 33,9% | 43,3% | 45,3% |
| Edad | De 25 a 45 años | 37,5% | 50,4% | 44,5% |
| | De 46 a 65 años | 42,0% | 46,4% | 52,4% |
| | Más de 65 años | 26,5% | 26,5% | 36,0% |
| Zona | Zona Alta/Centro | 40,7% | 47,5% | 49,4% |
| | Sta. Rosa/Batoi | 30,6% | 39,7% | 37,0% |
| | Ensanche | 41,6% | 42,2% | 48,0% |
| | Zona Norte | 35,0% | 41,9% | 48,4% |
| Situación laboral | Trabajador por cuenta propia | 55,3% | 31,9% | 53,2% |
| | Trabajador por cuenta ajena | 41,3% | 53,1% | 49,9% |
| | Parado | 34,0% | 56,0% | 50,0% |
| | Jubilado/pensionista | 28,3% | 30,1% | 36,7% |
| | Ama de casa | 11,1% | 55,6% | 44,4% |

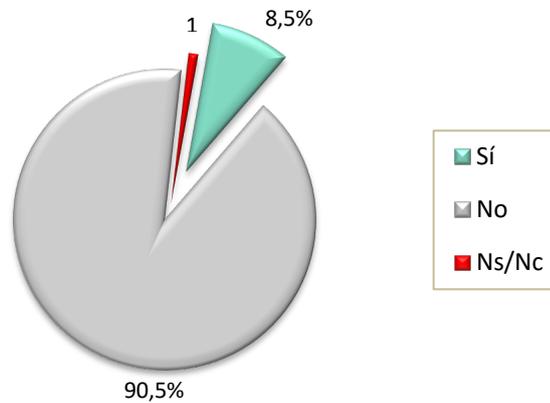
| | | | | |
|---------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|
| Proceden. | Alcoy | 37,0% | 44,6% | 48,1% |
| | Otro municipio | 32,5% | 32,5% | 34,4% |
| | Otro país | 100,0% | 100,0% | |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | 16,5% | 20,3% | 35,4% |
| | 2 miembros | 34,4% | 41,7% | 46,6% |
| | 3 miembros | 42,9% | 50,3% | 46,0% |
| | 4 miembros | 39,6% | 40,3% | 42,1% |
| | Más de 4 miembros | 46,8% | 61,7% | 61,7% |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 23,8% | 31,2% | 38,8% |
| | De 901 a 1.200 € | 21,4% | 21,4% | 31,0% |
| | De 1.201 a 1.800 € | 52,4% | 54,0% | 58,7% |
| | De 1.801 a 2.400 € | 42,1% | 42,1% | 49,2% |
| | De 2.4001 a 3.000€ | 33,3% | 53,8% | 53,8% |
| | Más de 3.000€ | 28,6% | 14,3% | 28,6% |

Los más informados sobre las ayudas a la conservación y accesibilidad de edificios son las personas de mediana edad, los residentes en la zona Alta/Centro, los alcoyanos, los pertenecientes a hogares de más de cuatro miembros y los hogares con rentas familiares que no superan los 1.800€ mensuales.

Las ayudas al alquiler son conocidas sobre todo por las mujeres, los jóvenes, los residentes de la zona Alta/Centro, los nacidos fuera de España y los pertenecientes a hogares de más de cuatro miembros.

Renhata es más conocida por hombres, de mediana edad, residentes en el Ensanche, nacidos fuera del país y pertenecientes a hogares con más de cuatro miembros.

¿Ha recibido algún tipo de ayuda a la vivienda por parte de algún organismo o institución?



El acceso a las ayudas a la vivienda no viene siendo algo habitual entre los entrevistados, ya que solo el 8,5% declara haber recibido alguna ayuda de este tipo, tanto de la Administración Pública como de alguna otra entidad como Cáritas, Cruz Roja, etc.

| Ha recibido algún tipo de ayuda a la vivienda en función de variables sociodemográficas | | | | |
|---|----------------------------|--------|---------|-------|
| | | Sí | No | Total |
| Sexo | Hombre | 8,60% | 91,40% | 100 % |
| | Mujer | 8,60% | 91,40% | 100 % |
| Edad | De 25 a 45 años | 12,30% | 87,70% | 100 % |
| | De 46 a 65 años | 7,60% | 92,40% | 100 % |
| | Más de 65 años | 5,30% | 94,70% | 100 % |
| Zona | Zona Alta/Centro | 10,60% | 89,40% | 100 % |
| | Sta. Rosa/Batoi | 5,50% | 94,50% | 100 % |
| | Ensanche | 11,10% | 88,90% | 100 % |
| | Zona Norte | 8,20% | 91,80% | 100 % |
| Situación laboral | Trabajador por cta. propia | 8,50% | 91,50% | 100 % |
| | Trabajador por cta. ajena | 11,00% | 89,00% | 100 % |
| | Parado | 12,00% | 88,00% | 100 % |
| | Jubilado/pensionista | 6,00% | 94,00% | 100 % |
| | Estudiante | | 100,00% | 100 % |
| | Ama de casa | 6,00% | 94,00% | 100 % |

| | | | | |
|---------------------|--------------------|---------|--------|-------|
| Proceden. | Alcoy | 8,50% | 91,50% | 100 % |
| | Otro municipio | 7,30% | 92,70% | 100 % |
| | Otro país | 100,00% | | 100 % |
| Tamaño del hogar | 1 miembro | 6,50% | 93,50% | 100 % |
| | 2 miembros | 6,80% | 93,20% | 100 % |
| | 3 miembros | 11,70% | 88,30% | 100 % |
| | 4 miembros | 7,50% | 92,50% | 100 % |
| | Más de 4 miembros | 15,60% | 84,40% | 100 % |
| Renta mensual hogar | Hasta 900 € | 6,4% | 93,6% | 100 % |
| | De 901 a 1.200 € | 6,0% | 94,0% | 100 % |
| | De 1.201 a 1.800 € | 13,2% | 86,8% | 100 % |
| | De 1.801 a 2.400 € | 10,4% | 89,6% | 100 % |
| | De 2.4001 a 3.000€ | 2,7% | 97,3% | 100 % |
| | Más de 3.000€ | 28,6% | 71,4% | 100 % |

Las categorías sociodemográficas que más acceso han tenido a estas ayudas son los nacidos fuera de España (el 100% de los entrevistados se ha visto beneficiado por ellas) y a considerable distancia estarían los pertenecientes a hogares de más de cuatro miembros, jóvenes, parados y trabajadores por cuenta ajena, residentes en el Ensanche y en la zona Alta/Centro y los de mayor renta media mensual por hogar.

CONCLUSIONES

CONVIVENCIA

La mayor parte de los entrevistados convive con la pareja (38%) o con la pareja y los hijos (34%). El porcentaje de hogares unifamiliares supone el 10%, estaríamos hablando mayoritariamente de mujeres, mayores, residentes en la zona Alta/Centro, jubiladas/pensionistas, con ingresos que no suelen superar los 600€.

En cuanto al número de miembros por hogar, la media se sitúa en torno a 2,73 personas, con una menor presencia de menores de 14 años que de mayores de 65², cifras típicas de poblaciones envejecidas.

CONDICIONES DE HABITABILIDAD ACTUALES: OFERTA

EL 90% de los alcoyanos mayores de 25 años habita en pisos de edificios, se trata en su mayoría de viviendas de tres habitaciones y dos cuartos de baño, cuya superficie no suele exceder los 100m²³.

La modalidad de tenencia más usual es la propiedad, en la mayoría de los casos suele estar libre de cargas, es decir, totalmente pagada. Entre quienes están pagando hipoteca el gasto medio mensual se sitúa en torno a los 418€. El alquiler no es un régimen habitual en Alcoy ya que tan sólo el 15% de los entrevistados se acogen a esta modalidad, situándose el gasto medio mensual en torno a los 469€, lo que estaría indicando claramente un desajuste entre hipoteca y alquiler, en estos momentos se paga más de alquiler que de hipoteca. La zona del Ensanche se erige como la más cara del municipio, tanto en hipoteca como en alquiler.

En cuanto a las prestaciones que ofrecen las viviendas, la principal carencia que observamos hace referencia al tema de la accesibilidad, tan solo el 39,8% declara tener bien resuelto este aspecto. En general quienes más deficiencias acumulan en todas las

² Media de Menores de 14 años por hogar=0,34, media de mayores de 65 años por hogar= 0,91

³ Medias: 88,10m² de superficie; 2,88 dormitorios y 1,55 cuartos de baño

prestaciones habitacionales son las mujeres, los mayores y los residentes en la zona Sta. Rosa/Batoi, seguidos por los de la zona Norte.

Para terminar el capítulo de Condiciones habitacionales, los entrevistados muestran una notable satisfacción con sus viviendas, alcanzando una puntuación media de 7,89 en una escala de 0 a 10.

Por zonas se aprecia una notable heterogeneidad:

- El **Ensanche** se revela como la zona más cara de Alcoy, tanto en hipoteca como en alquiler.
- **Sta. Rosa/Batoi**, pese a ser la zona que alberga familias de mayor tamaño, presenta el parque de viviendas más pequeñas y peor equipadas, tanto en accesibilidad como en sistemas de climatización, de ahí que sea la zona que muestra un menor grado de satisfacción con sus viviendas.
- En la zona **Alta/Centro** se encuentra el mayor porcentaje de viviendas unifamiliares (bungalow y chalets), así como de personas que viven solas. Se aprecia un déficit de equipamientos de accesibilidad y ascensores. Es la zona más asequible en materia de alquileres.
- La zona **Norte** es la que muestra un mayor porcentaje de viviendas en propiedad sin estar sujetas a hipoteca, de mayor tamaño pero peor equipadas en materia de calefacción que el resto. Sus habitantes son los más satisfechos con sus condiciones habitacionales.

NECESIDADES HABITACIONALES: DEMANDA

La gran mayoría de los entrevistados declara tener sus necesidades habitacionales cubiertas, si bien la discreta demanda existente (12%) se centra más en la necesidad de reformas en la vivienda actual (7,6%) que en la de acceder a una nueva vivienda (4,3%). Extrapolando los datos de la muestra al total de la población estaríamos hablando de

aproximadamente cerca de 2.000 residentes en Alcoy mayores de 25 años necesitarían cambiar de vivienda y cerca de 3.500 de reformar la vivienda actual.

La principal motivación de quienes demandan una nueva vivienda es “el tamaño” (se nos ha quedado pequeña), “las malas condiciones de accesibilidad” y “La necesidad de independizarse” son las motivaciones aducidas en segundo y tercer lugar.

Las expectativas de acceder a una nueva vivienda son moderadas, el 56% espera poder hacerlo a corto y medio plazo, mientras que el 20,6% se muestra totalmente pesimista en cuanto al logro de esta meta (no lo lograré nunca).

Las características de la **demanda de nueva vivienda** son las siguientes:

- Se observa un equilibrio en las preferencias entre piso en edificio (56%) y vivienda unifamiliar en sus diferentes modalidades (44%).
- Con un tamaño no superior a los 100m² y que disponga de tres dormitorios y dos cuartos de baño.
- Con acceso para personas con movilidad reducida, calefacción, aire acondicionado y ascensor.
- De renta libre y preferible que se trate de una vivienda nueva.
- Las preferencias en cuanto a la forma de tenencia se reparten por igual entre compra y alquiler (50%-50%).
- Entre los entrevistados que estarían dispuestos a comprar, la mayoría pediría una hipoteca (82,4%), aunque es importante destacar que más de la mitad dispone también de ahorros propios y cerca de una cuarta parte cuenta con ayuda familiar para hacer frente a dicho gasto. El precio que podrían asumir para la compra de la vivienda se sitúa en torno a los 171.176€. En caso de verse obligados a pedir hipoteca, la cantidad que podrían pagar sería de 451€ mensuales.
- Sin embargo, entre quienes optarían por el alquiler, el precio medio que podrían asumir es de 400€, valor ligeramente más bajo que la hipoteca, al revés justo de lo que está sucediendo actualmente, que se paga más de alquiler que de hipoteca, tal

y como hemos visto en el capítulo características de las condiciones de habitabilidad actuales. Existe un fuerte desajuste entre hipoteca y alquileres, las hipotecas están más bajas de lo que se podría pagar y justo lo contrario ocurre con los alquileres.

- La zona que presenta un mayor porcentaje de demandantes de nueva vivienda es el Ensanche.

En cuanto a la **demanda de reforma de la vivienda** actual observamos que la intervención más demandada es el arreglo de baños, seguida por el arreglo o cambio de la cocina, precisando un coste medio estimado para poder llevar a cabo dicha reforma de aproximadamente 12.000€. En este caso las expectativas se muestran ligeramente más lejanas que en el caso de cambio de vivienda, circunscribiéndose al medio y largo plazo.

La zona Norte es la se muestra más necesitada de acometer reformas en sus viviendas y también cuenta con una mayor capacidad de gasto para llevarlas a cabo.

PERFILES DE DEMANDANTE

El perfil de demandante de nueva vivienda sería: hombre, de 25 a 45 años residente en la zona Ensanche, nacido en Alcoy, trabajador por cuenta ajena y perteneciente a hogar de 4 o más miembros.

El perfil de demandante de reforma es: hombre, de mediana edad, residente en Zona Norte y Sta. Rosa/Batoi, nacido en Alcoy, trabajador por cuenta ajena y perteneciente a hogar de 4 o más miembros.

El perfil de los no demandantes es: mujer, de mediana edad, residente en la zona Norte, trabaja por cuenta ajena y pertenece a un hogar de 2 miembros.

CONOCIMIENTO Y USO DE LAS AYUDAS INSTITUCIONALES A LA VIVIENDA

El nivel de información de los alcoyanos sobre las ayudas a la vivienda existentes es más bien bajo, siendo las más desconocidas precisamente las que van orientadas a la reforma interior de viviendas (Renhata).

Son pocos los que se han podido beneficiar de algún tipo de ayuda a la vivienda, tan solo el 8,5% de los entrevistados, entre ellos se encuentra el 100% de los entrevistados nacidos fuera de España, también jóvenes, parados y trabajadores por cuenta ajena, residentes en el Ensanche y en la zona Alta/Centro y pertenecientes a hogares con más de 4 miembros.

Es muy importante tener en cuenta el bajo grado de conocimiento de las ayudas de la Generalitat Valenciana, sobre todo del plan Renhata. Las actuaciones más demandadas entre aquellos entrevistados que han declarado la necesidad de reformar su casa para responder a sus necesidades han sido el arreglo de baños y cocina, justamente intervenciones que cubren estas ayudas. Por lo que sería recomendable intensificar actuaciones encaminadas a la difusión de información de este tipo de subvenciones entre los alcoyanos.

Cides Estudios de Mercado SL

Partida Marseta 29

03110 Mutxamel, Alicante